

Vilkår Erhvervsbygning

Maj 2008



BORNHOLMS
BRANDFORSIKRING



Bornholms Brandforsikring A/S

Tornegade 8

3700 Rønne

www.bornholmsbrand.dk

info@bornbrand.dk

CVR: 15 46 59 72

Nemkonto

Bornholms Brandforsikring benytter Nemkonto-systemet til at udbetale penge til dig, hvis vi har registreret dit CPR-/SE-/CVR-nummer.

Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Bornholms Brandforsikrings medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

Indhold

Se venligst i policen, hvilke forsikringsdækninger der er aftalt med os

For forsikringen gælder også "Fællesvilkår Erhvervsforsikringer" I tilfælde af uoverensstemmelse mellem "Fællesvilkår Erhvervsforsikringer" og vilkårene for de enkelte forsikringsarter, går vilkårene for de enkelte forsikringsarter forud. Der kan i policen være indføjet særlige vilkår. Er dette tilfældet, vil det således være disse særlige vilkår, der er gældende forud for bestemmelserne i vilkårene.

Ord, begreber eller beløb, der i vilkår eller police er markeret med * eller **, er nævnt i ordforklaringen, der betragtes som en del af vilkårene.

| | | | |
|---|-----|-----------------------------|----|
| Brandforsikring | 1. | Hvad er omfattet? | 5 |
| | 2. | Hvilke skader er dækket? | 6 |
| Storm- og vandskadeforsikring m.v. | 3. | Hvad er omfattet? | 7 |
| | 4. | Hvilke skader er dækket? | 8 |
| Svampe- og insektskade-forsikring | 5. | Hvad er omfattet? | 9 |
| | 6. | Hvilke skader er dækket? | 9 |
| Byggeforsikring | 7. | Hvad er omfattet? | 10 |
| | 8. | Hvilke skader er dækket? | 10 |
| Fælles vilkår for brand-, storm-, vand-, svampe- og insektforsikring samt bygge-forsikring | 9. | Hvordan erstattes skaderne? | 11 |
| | 10. | Betaling af erstatning? | 14 |
| Huslejetabsforsikring | 11. | Hvilke tab dækkes? | 15 |
| | 12. | Skadeopgørelse? | 15 |
| Glasforsikring | 13. | Hvad er omfattet? | 16 |
| Kumme-forsikring | 15. | Hvad er omfattet? | 17 |
| | 16. | Hvilke skader er dækket? | 17 |
| Skilteforsikring | 17. | Hvad er omfattet? | 18 |
| | 18. | Hvilke skader er dækket? | 18 |
| Fælles vilkår for glas-, kumme- og skilteforsikring | 19. | Hvordan erstattes skaderne? | 19 |
| Hus- og grundejeransvar | 20. | Hus og grundejeransvar | 20 |
| Tillægsdækninger | 20. | Restværdierstatning | 22 |
| | 21. | Forureningsdækning | 22 |
| | 22. | Jordskadedækning | 23 |
| | 23. | El-skadedækning | 23 |
| | 24. | Rørskadedækning | 25 |

Brandforsikring

1 Hvad er omfattet?

- A** Forsikringen omfatter de bygninger og anlæg, der er nævnt i policen inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinjen eller under kælder-gulv.
- B** Desuden er følgende omfattet af forsikringen, hvis det ejes af forsikringstageren og hører til de bygninger, der er nævnt under punkt 1A:
1. Faste el-installationer, herunder:
 - a. Stikledninger og hovedtavler.
 - b. Lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke lamper, lysreklamer, lysskilte og lyskilder som f.eks. pærer og lysstofrør.
 - c. Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, hvis der ikke er styretavle. Styretavle og motorværn er ikke omfattet.
 2. Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele, faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, herunder:
 - a. Gas- og vandinstallationer.
 - b. Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg.
 - c. Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg.
 - d. Vaskeanlæg og hårde hvidevarer.
 3. Gulvbelægninger, herunder tæpper der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
 4. Anlæg til brandsikring af bygningen eller afsnit af denne samt civilforsvarsmateriel.
 5. Flagstænger, gårdbelægninger, grundvandspumper, tårn- og facadeure og hegn, dog ikke levende hegn.
 6. Antenner til ikke erhvervsmæssig brug godtgøres med højst 19.597 kr. Beløbet er fastsat i 2011 og indeksreguleres.
 7. Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygninger, men kun for deres håndværksmæssige værdi og højst med 229.218 kr. Beløbet er fastsat i 2011 og indeksreguleres.
 8. Andet sædvanligt tilbehør og materiel, f.eks. fejmaskiner, der udelukkende anvendes til ejendommens drift og højst med 229.218kr. Beløbet er fastsat i 2011 og indeksreguleres.
 9. Haveanlæg i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.
 - a. Udgifter til retablering af haveanlæg godtgøres med højst 229.218 kr. Beløbet er fastsat i 2011 og indeksreguleres. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning - det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.
 - b. Erstatning bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.

2. Hvilke skader er dækket?

Det er direkte skade på det forsikrede ved:

Brandskade.

Som brandskade dækkes:

1. Brand (ildsvåde)

Svidning, forkulning, overophedning eller smeltning, f.eks. på grund af gløder fra tobaksrygning, pejs eller andet, anses ikke for brandskade og er derfor ikke dækket. Dog dækkes smeltning af ting, der er imprægneret mod brand.

2. Lynnedslag

Lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener, når lynet er slået ned direkte i det forsikrede eller de bygninger, hvor de forsikrede ting befinder sig.

3. Eksplosion, som er en pludselig og hurtigt fortløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.
4. Sprængning af dampkedler og autoklaver.
 - a. Sprængning foreligger, når en ting sønderrives under pludselig og hurtig udligning af forskelligt tryk i lufformige stoffer i og uden for tingen.
 - b. Sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk er ikke sprængning.

2. Hvilke skader er dækket? (fortsat)

5. Tørkogning af forskriftsmæssigt indrettede kedler, der:
 - a. Udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- eller kontorbygninger, eller
 - b. har en maksimal indfyringseffekt på 100.000 kcal/h (120 k ØJ) og overvejende anvendes til rumopvarmning.
 6. Nedstyrning af luftfartøjer eller ting fra luftfartøjer, men ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer.
 7. Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning.
 8. Forsikringen dækker desuden:
 - a. Skade, der i forbindelse med en brandskade påføres det forsikrede ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse brandskader.
 - b. Forsikrede ting, der bortkommer under en brandskade.
 9. Forsikringen dækker ikke:
 - a. Driftstab eller andet indirekte tab.
 - b. Skade ved kortslutning.
 - c. Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt.
-

Storm- og vandskadeforsikring m.v.

3. Hvad omfatter forsikringen?

- A** Forsikringen omfatter de bygninger, installationer og det bygningstilbehør m.m., der er nævnt i policen og punkt 1. (Se dog begrænsninger i pkt. 3.B.).
- B** Forsikringen omfatter ikke:
1. Bygninger og anlæg, der er opført uden fundament til frostfri dybde. Fundamentet skal være muret eller støbt stribe- eller punktfundament eller trykimprægneret træ, der opfylder Dansk Standard (DS 2122).
 2. Bygningsdele og installationer, der hører til ovennævnte bygninger.
 3. Haveanlæg. Dog dækkes håndværkeres ødelæggelse af haveanlæg under reparation af bygninger efter en erstatningsberettiget skade med de i punkt 1.B.9. anførte begrænsninger.
 4. Telte, boble- og presenningshaller.
 5. Fritstående antenner.
 6. Baldakiner, halvtage, solafskærmninger, markiser og overdækninger.
 7. Vindmøller, anlæg til biogas, sol- og jordvarme og andre vedvarende energikilder.
 8. Projektører og skilte.
 9. Glas og ruder af andet materiale. Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas, herunder uoplukkelige ovenlys.

4. Hvilke skader er dækket?

Det er en forudsætning for dækningen i punkterne 4.A-H, at den opståede skade ikke helt eller delvist kan henføres til det forsikredes mangelfulde vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen.

Dækket er direkte skade på det forsikrede ved:

A Storm, herunder skypumpe og eventuelt samtidig forvoldt nedbørsskade

1. Ved storm forstås mindst vindstyrke 8 svarende til en middelvindhastighed på mindst 17,2 m/sek.
2. Forsikringen dækker ikke skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

B Snetryk.

C Vand, der under voldsomt skybrud eller under voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet fra terrænniveau eller stiger op gennem afløbsledningerne.

Forsikringen dækker ikke

1. Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

2. Skade som følge af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger og ikke kun er en umiddelbar følge af en dækket bygningsbeskadigelse.

D Udstrømning af vand, olie eller kølevæske

1. Forsikringen dækker skade på grund af vand, olie og kølevæske, der tilfældigt og pludseligt strømmer ud fra
 - a. Røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg.
 - b. Vand-, varme- og sanitetsinstallationer.
2. Forsikringen dækker også skade på grund af udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.
3. **Forsikringen dækker ikke**
 - a. Udgifter til reparation af røranlæg og tilhørende isoleringsmateriale samt hermed forbundne udgifter til retablering af bygningsdele.
 - b. Udgifter til konstatering af skadeårsag samt med forbundne udgifter til retablering af bygningsdele.
 - c. Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank samt køle- og fryseanlæg.

4. Hvilke skader er dækket? (fortsat)

- d. Skade ved udstrømning af andre væsker, f.eks. syre eller andre kemikalier.
- e. Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand.
- f. Skade forårsaget af vand fra tagrender, tagbrønde eller nedløbsrør.
- g. Vandskade som følge af frostsprængning af og installationer i utilstrækkeligt opvarmede rum, som forsikringstageren disponerer over medmindre skaden skyldes tilfældigt svigt i varmforsyningen.
- h. Vandskade som følge af frostsprængning i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.
- i. Skade forårsaget ved udsivning af kondensvand, herunder vand fra køle- og fryseanlæg.
- j. Skade opstået i forbindelse med bygge- og reparationsarbejder, herunder reparationer eller ændringer af rør og varmeanlæg.

E Frostsprængning

- 1. Forsikringen dækker frostsprængning af:
 - a. Røranlæg, der tilfører bygningerne vand.
 - b. Røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer.
 - c. Centralvarme- og varmtvandsanlæg og dertil hørende kedler og beholdere, pumper, målere og radiatorer.

2. Forsikringen dækker ikke

- a. Frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede rum, som forsikringstageren disponerer over, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigt i varmforsyningen.
- b. Frostsprængning i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.
- c. Frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, murværk og beton.
- d. Udgift til optøning.
- e. Frostskaade på udendørs springvand, svømmebassiner og dertil hørende installationer.

F Indbrudstyveri eller forsøg på det, samt hærværk på det forsikrede i forbindelse hermed.

Forsikringen dækker ikke skade på bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.

G Væltede eller nedstyrtede ting, der udefra beskadiger det forsikrede.

H Påkørsel.

Af enhver skade ved påkørsel gælder en selvrisko på 3.956 kr. Beløbet er fastsat i 2011 og indeksreguleres.

Svampe- og insektforsikring

Maks. erstatning 1.000.000 kr. pr. forsikringsår.

5. Hvad omfatter forsikringen?

A. Forsikringen omfatter de bygninger, der er nævnt i policen og punkt 1. A. (Se dog begrænsninger i pkt. 5. B).

B . Forsikringen omfatter ikke

1. Bygninger, der ikke er opført på mur- eller støbt fundament eller betonblokke, medmindre der er anvendt træ, som opfylder Dansk Standard (DS 2122 eller tilsvarende træ).
2. Svampeskade på verandaer, terrasser, altaner eller lign. af træ samt træ i kælderlokaler. Ved kælderlokaler forstås i denne sammenhæng lokaler, hvor gulvet helt eller delvist er lavere end det omgivende naturlige terræn.

3. Haveanlæg.

Dog dækkes håndværkeres ødelæggelse af haveanlæg under reparation af bygninger efter en erstatningsberettiget skade med de i punkt 1.B.9. anførte begrænsninger.

6. Hvilke skader er dækket?

A Dækket er direkte skade ved angreb af træ- eller murødelæggende svampe og insekter, konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

B Den samlede erstatning, der kan ydes for en eller flere svampe- eller insektskader, er begrænset til 1.000.000 kr. pr. forsikringsår for hele policen, uanset om denne er opdelt i positioner. Beløbet indeksreguleres ikke. Punkt 9.H.

C Forsikringen dækker ikke

1. Skade forårsaget af råd eller rådborebiller.
2. Skade, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.
3. Skade, der skyldes tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.
4. Skade, som følge af materiale- eller konstruktionsfejl, herunder forkert udført isolering eller anden udførelsesfejl.

Byggeforsikring

Forsikringen kan bestå af brandforsikring og/eller stormskadeforsikring m.v. Det skal fremgå af policen eller brev fra Bornholms Brand, hvis disse forsikringer er etableret.

7. Hvad omfatter forsikringen?

- A** Forsikringen omfatter de bygninger m.v., der er nævnt i punkt 1, når de er under opførelse, tilbygning eller ombygning. Herunder større reparationer som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.
- B** Endvidere omfatter forsikringen materialer, der er på byggepladsen, og som skal monteres i bygningen.
- C** Stormskadeforsikringen omfatter ikke glas eller erstatningsmaterialer herfor.
- D** Brand- og stormskadeforsikringen omfatter ikke midlertidige anlæg, herunder forskallinger, afstivninger og stilladser samt redskaber, værktøj og arbejdsskure.

8. Hvilke skader er dækket?

- A Brandskade**
Forsikringen dækker brandskade som nævnt i pkt. 2.
- B Stormskade m.v.**
Forsikringen dækker storm- og sky-pumpeskade samt sky- og tårbrudsskade som nævnt i punkterne 4.A og 4.C.
- 1. Det er en forudsætning for dækningen, at
 - a. den opståede skade ikke helt eller delvist kan henføres til det forsikredes mangelfulde vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen.
 - b. projektet opfylder bestemmelserne i byggelovgivningen.
 - c. projektet er godkendt af byggemyndighederne.
 - d. arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.
- C Forsikringen dækker ikke**
indirekte skade (f.eks. huslejetab eller driftstab).

Fælles vilkår for brand-, storm-, vand-, svampe- og insektforsikring samt byggeforsikring

9. Hvordan erstattes skaderne?

1. Det afhænger af, om forsikringen er tegnet som:
Nyværdiforsikring
Dagsværdiforsikring
Sumforsikring
Førsterisikoforsikring.
2. Hvert litra i policen behandles som en selvstændig forsikring. (Hvis policen ikke er opdelt i litra, betragtes hver bygning som et litra).
 - a. Forsikringssummen i punkt 1.B.6. er dog højeste erstatning pr. skade. Beløbet på 19.597 kr. er fastsat i 2011 og indeksreguleres.
 - b. Forsikringssummerne i punkterne 1.B.7., 1.-B.8. og 1.B.9. er dog højeste erstatning pr. skade. Beløbet på 229.218 kr. er fastsat i 2011, og indeksreguleres.
2. Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder.
3. Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end de, der er brugt i de beskadigede bygninger, og højst priser for byggematerialer og -metoder, der er gængse på skadetidspunktet.
4. Ved erstatningens fastsættelse tages der hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
5. Beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle, opstået efter reparation af en skade, erstattes ikke.

A Nyværdiforsikring

1. Det forsikrede er dækket for dets fulde værdi som nyt.
2. Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.
3. Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end de, der er brugt i de beskadigede bygninger og højst priser for byggematerialer og -metoder, der er gængse på skadetidspunktet.
4. Ved erstatningens fastsættelse tages der hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
5. Var det beskadigede på grund af slid og alder før skaden værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien, fastsættes erstatningen i forhold til værdiforringelsen.
6. Beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle, opstået efter reparation af en skade, erstattes ikke.

B Dagsværdiforsikring

1. Det forsikrede er dækket for dets fulde værdi som nyt, med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder.

C Sumforsikring

1. Forsikringssummen bør fastsættes, så den svarer til det forsikredes fulde værdi som nyt, med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder og med tillæg for de oprydningsomkostninger, der kan blive tale om efter en skade. Vælges en lavere sum for brandforsikring, kræves samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.
2. Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder.
3. Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end de, der er brugt i de beskadigede bygninger, og højst priser for byggematerialer og metoder, der er gængse på skadetidspunktet.
4. Ved erstatningens fastsættelse tages der hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

Fælles vilkår for brand-, storm-, vand-, svampe- og insektforsikring samt byggeforsikring

9. Hvordan erstattes skaderne? (fortsat)

- Erstatningen kan ikke overstige de forsikringssummer, som forsikrings-tageren har fastsat. Summerne indeksreguleres.
Er værdien af det forsikrede - opgjort som nævnt under punkt 9 C1 - større end de indeksregulerede forsikringssummer på skadetidspunktet (underforsikring), betales der ved enhver skade kun erstatning i forholdet mellem de to beløb.

- Beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle opstået efter reparation af en skade, erstattes ikke.

D Førsterisikoforsikring

- Forsikringssummen kan fastsættes til et lavere beløb end det forsikredes værdi. Det kræver dog samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, hvis summen for brandforsikring sættes til et lavere beløb, end det forsikredes fulde værdi som nyt, med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder og med tillæg for de oprydningssomkostninger, der kan blive tale om efter en skade. Endvidere skal der tages højde for forøgede byggeudgifter, se punkt 9.G.1.c.
- Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genopretelse af det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.
- Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end de, der er brugt i de beskadigede bygninger, og højst priser for byggematerialer og -metoder, der er gængse på skadetidspunktet.
- Ved erstatningens fastsættelse tages der hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted indenfor en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
- Var det beskadigede på grund af slid og alder før skaden værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien, fastsættes erstatningen i forhold til værdiforringelsen.

- Beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle, opstået efter reparation af en skade, erstattes ikke.
- Den samlede erstatning kan ikke overstige de forsikringssummer, som forsikrings-tageren har fastsat. Summerne indeksreguleres. Underforsikring kan ikke gøres gældende.

E Oprydningssomkostninger

- Bornholms Brand erstatter nødvendige udgifter til oprydning af det forsikrede efter en skade. Ved sumforsikring og førsterisikoforsikring erstattes udgifterne inden for forsikringssummen.
- Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopførelsen ikke kan bruges igen.

3. Forsikringen dækker ikke:

- Udgifter til særlige foranstaltninger i forbindelse med oprydning, deponering og destruktion af de forsikrede ting som følge af forurening.
- Udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

F Anvendelige rester

- Hvis offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes tilføjede anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50 %.
- Resternes værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen.

Fælles vilkår for brand-, storm-, vand-, svampe- og insektforsikring samt byggeforsikring

9. Hvordan erstattes skaderne? (fortsat)

G Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

1. Forsikringen erstatter forøgede byggeudgifter, som efter en skade - ved istandsættelse eller genopførelse - påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndighederne i kraft af byggelovgivningen.
 - a. For nyværdi- og dagsværdiforsikring gælder, at erstatningen for hver bygning er begrænset til 10 % af bygningens nyværdi og til højst 1.662.817 kr. Beløbet er fastsat i 2011, og indeksreguleres.
 - b. For sumforsikring gælder, at erstatningen for hver bygning er begrænset til 10 % af dens forsikringssum og til højst 1.662.817 kr. Beløbet er fastsat i 2011, og indeksreguleres.
 - c. For førsterisikoforsikring gælder, at erstatningen kun betales indenfor forsikringssummen. For hver bygning erstattes højst 10 % af dens forsikringssum og højst 1.662.817 kr. Beløbet er fastsat i 2011 og indeksreguleres.
2. Erstatningen fastsættes til de udgifter, der er nævnt under pkt. 9.G.1, og som vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted. Erstatningen beregnes efter priserne på skadetidspunktet.
3. Det er en forudsætning for dækningen, at:
 - a. Udgifterne vedrører de dele af bygningen, der betales erstatning for.
 - b. Dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.
 - c. Bygningens værdiforringelse på grund af slid og alder ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdien.
 - d. Istandsættelse eller genopførelse finder sted.
4. **Forsikringen dækker ikke**
 - a. Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.
 - b. Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden.

H Svampe- eller insektskade

1. Ved svampeskade eller angreb af trædelæggende insekter betales for udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke foretages tillige bekæmpelse af disse.
2. Ved angreb af murødelæggende insekter repareres den beskadigede mørtel, men kun hvis dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.
3. I øvrigt gælder erstatningsreglerne i pkt. 9.A til G samt 9J, K og L.
4. Den samlede erstatning, der kan ydes for en eller flere svampe- eller insektskader, er begrænset til 1.000.000 kr. pr. forsikringsår for hele policen, uanset om denne er opdelt i positioner. Beløbet indeksreguleres ikke.

J Forladte bygninger

For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed.

K Bygninger bestemt til nedrivning

For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivning ikke umiddelbart forestående, betales en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter reglerne under pkt. 9.A-D.

L Redning og bevaring

Bornholms Brand erstatter rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en begivenhed der er omfattet af forsikringen.

Fælles vilkår for brand-, storm-, vand-, svampe- og insektforsikring samt byggeforsikring

10. Hvordan erstattes?

A Erstatning til genoprettelse.

Erstatning udbetales, når reetablering af det beskadigede har fundet sted. Hvis der i forbindelse med reetableringen er udarbejdet en af selskabet godkendt rateplan, udbetales erstatningen i overensstemmelse hermed, når det overfor selskabet dokumenteres, at betingelserne for udbetaling er opfyldt.

B Erstatning til fri rådighed

Såfremt erstatning ikke anvendes til reetablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelser på grund af slid og alder også fradrag for nedsat anvendelighed. Der ydes ikke erstatning for restværdi og lovliggørelse (forøgede byggeudgifter). Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi. Udbetaling af brandskadeerstatning forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

Huslejetabsforsikring

11. Hvilke tab dækkes

- A** I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af skade, der er dækket af forsikringen, betales udover erstatningen for bygningen:
1. Forsikringstagers dokumenterede tab af lejeindtægt.
 2. Nødvendige udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse eller kontor.
- B** Forsikringen dækker ikke tab af lejeindtægt eller lejeværdi af produktionsudstyr, møblement eller andre faciliteter, der ikke er omfattet af forsikringen, se pkt. 1. og 3.

12. Skadeopgørelse

- A** Erstatning ydes pr. forsikringsbegivenhed med indtil 1.280.000 kr. Beløbet er fastsat i 2011 og indeksreguleres. Erstatning ydes i tiden indtil lokalerne igen kan tages i brug, dog højst indtil 1 måned efter skadens udbedring og i alt højst i 12 måneder.
- B** Istandsættes den beskadigede bygning ikke, eller genopføres den i anden skikkelse end tidligere, betales kun erstatning for det tidsrum, der normalt ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
- C** Forsinkes udbedringen af forhold, som sikrede har indflydelse på, betales ikke erstatning for det derved forårsagede tab af lejeindtægt eller lejeværdi.
- D** Eventuel besparelse eller erstatning fra anden forsikring fradrages i erstatningen.
- E** Erstatningen kan ikke overstige markedsprisen for leje af lokaler af tilsvarende standard og beliggenhed som det beskadigede.

Glasforsikring

13. Hvad omfatter forsikringen

A Forsikringen omfatter glas, der er nævnt i policen. Til beskrivelse af det forsikrede glas anvendes i policen følgende begreber:

1. Bygningsglas

Bygningsglas er glas, og ruder af erstatningsmaterialer for glas, der er monteret på dets blivende plads, som bygningsdel på forsikringsstedet. Hvis forsikringsstedet er et lejemål, betragtes glas, der udgør en del af lejemålets afgrænsning mod det fri, mod naboledjemål eller mod fællesarealer, butikstorve o.l. som hørende til forsikringsstedet. Bygningsglas i lejede lokaler er kun omfattet af forsikringen i det omfang, forsikringstageren bærer risikoen herfor.

2. Inventarglas

Inventarglas er glas, der indgår som en fast bestandel af diske og montere, der tilhører forsikringstageren og som befinder sig i bygninger på forsikringsstedet.

B Forsikringen omfatter også dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og -tråde, der er monteret på det forsikrede glas.

C Forsikringen omfatter ikke

1. Udstillingsmontere og udhængsskabe uden for forsikringsstedet.
2. Dekorationer af kunstnerisk værdi, f.eks. glasmosaikker med motiv.

14. Hvilke skader er dækket

A Forsikringen dækker brud på det forsikrede. Desuden dækkes omkostninger til genudførelse af dekorationer, påmaling af bogstaver samt genopsætning af alarmstrimler og -tråde i forbindelse med brudskader.

B Forsikringen dækker ikke

1. Ridsning, afskalning eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.
2. Skade i forbindelse med reparation eller ombygning.
3. Punkteringer eller andre utætheder i termoruder.

4. Skade, der alene rammer dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og -tråde.
5. Skade som følge af ildsvåde, lynnedslag eller eksplosion samt sprængning af dampkedler og autoklaver. Disse skader er normalt dækket af en brandforsikring.

Kummeforsikring

15. Hvad omfatter forsikringen

A Forsikringen omfatter de kummer (wc-kummer inkl. cisterner, håndvask og bidets), der er nævnt i policen, og som er monteret på deres blivende plads som bygningsdele.

B Forsikringen omfatter ikke

1. Badekar.
2. Haner og blandingsbatterier.
3. Rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.
4. Wc-sæder og wc-låg.

16. Hvilke skader er dækket

A Forsikringen dækker brud på det forsikrede.

B Forsikringen dækker ikke

1. Ridsning, afskalning eller anden beskadigelse, der ikke kan betegnes som brud.
2. Skade i forbindelse med reparation eller ombygning.
3. Skade som følge af ildsvåde, lynnedslag eller eksplosion samt sprængning af dampkedler eller autoklaver. Disse skader er normalt dækket af en brandforsikring.
4. Skade som følge af frostsprængning.
5. Skade som følge af frostsprængning i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.

Skilteforsikring

17. Hvad omfatter forsikringen

A Forsikringen omfatter de skilte m.v., der er nævnt i policen, og som er monteret på deres blivende plads.

B Forsikringen omfatter ikke standere, beslag og ophæng.

18. Hvilke skader er dækket

A Forsikringen dækker brud på det forsikrede.

B Forsikringen dækker ikke

1. Ridsning, afskalning eller anden beskadigelse, der ikke kan betegnes som brud.
2. Skade i forbindelse med reparation eller ombygning.
3. Skade som følge af ildsvåde, lynnedslag eller eksplosion samt sprængning af dampkedler eller autoklaver. Disse skader er normalt dækket af en brandforsikring.
4. Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse, fejlkonstruktion eller fejlmontering.
5. Forvitring eller misfarvning.

Fælles vilkår for glas-, kumme- og skilteforsikring

19. Hvordan erstattes skaderne

A Bornholms Brand betaler for udskiftning af det beskadigede med de i punkterne 19.A. 1-4 nævnte begrænsninger.

1. Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til værdien af det beskadigede.
2. Hvis forsikringsstedets etageareal er større end beskrevet i policen, reduceres erstatningen i forholdet mellem den betalte præmie og den præmie, der skulle være betalt ifølge Bornholms Brands tarif.
3. Er nyværdien, inkl. monteringsudgifter, dekorationer m.v. af sumforsikrede genstande større end de indeksregulerede forsikringssummer på skadetidspunktet (underforsikring), gives der ved enhver skade kun erstatning i forholdet mellem de to beløb.
4. Erstatning, i henhold til pkt. 19.A. 2 og 3, betales kontant.

B Der ydes ikke erstatning for

1. Udgifter til midlertidig afdækning.
2. Udgifter til flytning eller de- og genmontering af ting, der er til hinder for udbedring af skaden.
3. Beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle opstået efter reparation af en skade.

Hus- og grundejeransvarsforsikring

20. Hus- og grundejeransvarsforsikring

A Forsikringen dækker

Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, der pålægges sikrede som ejer eller bruger af bygning eller grundareal.

B Forsikringen dækker ikke ansvar for:

1. Skade på ting tilhørende forsikringstageren.
2. Skade på ting som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befording eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af.
3. Skade på eller tab vedrørende ting, som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle, hvad enten skaden sker under hvervets udførelse eller skaden sker efter hvervets udførelse som følge af dette.
4. Formuetab, medmindre dette er en følge af en af forsikringen dækket person- eller tingskade.
5. Skade på ting forårsaget ved, at produkter eller ydelser udebliver, ikke kommer rettidigt frem eller ikke præsteres rettidigt.
6. Skade forårsaget ved den sikredes udførelse af jordarbejder, herunder jordboring og nedgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejder, grundvandssænkning og andre grundvandsreguleringer.
7. Skade forårsaget ved den sikredes brug af sprængstoffer.
8. Skade på ting forårsaget ved arbejder på bygning eller grundareal, der benyttes ved virksomheden i form af
 - byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning mv.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre,
 - jord-, vand- eller nedbrydningsarbejder mv. som nævnt i punkt 20 B 6 og sådanne arbejder udført af andre end sikrede.
9. Skade forvoldt ved forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende forskrifter.
10. Skade forvoldt ved sikredes benyttelse af motordrevet køretøj. Såfremt

der er tegnet motorkøretøjsforsikring for sådant køretøj, dækker nærværende forsikring på disse forsikringsbetingelser det ansvar, der ikke omfattes af motorkøretøjsforsikringen, når køretøjet er i brug som arbejdsredskab.

11. Skade forvoldt ved sikredes benyttelse af søfartøj eller luftfartøj.
12. Skade forvoldt af sikredes hund.
13. Skade eller tab forvoldt af sikrede med forsæt eller under selvforskyldt beruselse.
14. Skade på ting, når skaden skyldes sikredes grove tilsidesættelse af elementære sikkerhedsforanstaltninger.
15. Bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private, herunder 'punitive damages'.

C Forsikringstid

1. Forsikringen dækker erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden.
2. Et erstatningskrav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:
 - a. det tidspunkt, hvor sikrede modtager første skriftlige henvendelse i anledning af en skade eller tab med krav om erstatning,
 - b. det tidspunkt, hvor forsikringstageren eller den, hvem det på dennes vegne påhviler at lede virksomhedens/ejendommens drift, får sin første viden om,
 - at der er indtrådt en skade eller et tab, eller
 - at der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde en skade eller et tab, som kan være forårsaget af sikredes handlinger eller undladelser, produkter eller ydelser.
3. Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til Bornholms Brand mere end 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke. Selvom et erstatningskrav, som i henhold til punkt 20 C 2 b., er rejst mod sikrede i forsikringstiden, er anmeldt til Bornholms Brand senest 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes det ikke, hvis sikrede ikke i anledning af de anmeldte omstændigheder modtager en skriftlig henvendelse med krav om erstatning som anført i punkt 20 C 2 a. og anmelder dette til Bornholms Brand senest 5 år efter forsikringens ophør.

20. Hus- og grundejeransvarsforsikring

D Dækningssummer og selvrisiko

1. Policens dækningssum på 10.000.000 kr. i alt pr. forsikringsår for person og/eller tingskade er den højeste grænse for Bornholms Brands forpligtelse for erstatningskrav, som efter punkt 20 C er rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikringsår. Beløbet indeksreguleres ikke.
2. Omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmål dækkes, såfremt de er afholdt med Bornholms Brands godkendelse.

Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes i øvrigt fuldt ud, selvom dækningssummerne derved overskrides. Er dækningssummerne mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb, Bornholms Brand skal betale.

Tillæggsdækninger til erhvervsbygningsforsikring

Efterfølgende forsikringsdækninger er kun gældende, hvis policen indeholder påtegning herom.

21. Restværdierstatning

- A** Hvis en bygning er beskadiget mindst 50 % (opgjort efter vilkårenes regler om beregning af erstatning), kan forsikringstageren - i stedet for reparation - vælge at få nedrevet resterne og opgjort erstatningen, som om hele bygningen var ødelagt ved skaden. Restværdierstatningen opgøres efter de samme regler som den egentlige skadeerstatning.
- B** Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
- C** Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet inden 2 år fra skadedatoen, og at erstatningen anvendes til genopførelse af en ny bygning.
- D** Eventuel værdi af anvendelige rester tilfalder Bornholms Brand. Hvis forsikringstageren overtager sådanne rester, nedsættes erstatningen med det beløb, de er ansat til i skadeopgørelsen.
- E** Ved førsterisikoforsikring kan det samlede erstatningsbeløb for beskadigede og ubeskadigede bygningsdele samt omkostninger til nedrivning, oprydning, deponering og destruktion ikke overstige forsikringssummen.

22. Forureningsdækning

Vilkårenes bestemmelse om oprydningsomkostninger (punkt 9 E) udgår og erstattes af:

- A** Bornholms Brand erstatter nødvendige udgifter til
1. Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.
 2. Oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede ting. Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.
- B** Erstatningsopgørelse
1. Ejendommens samlede etageareal indtil 2.000 m². Dækningen ydes på første risikobasis og er begrænset til:
 - 20 % af nyværdiforsikrede bygningers nyværdi.
 - 20 % af dagsværdiforsikrede bygningers dagsværdi.
 - 20 % af sumforsikrede bygningers forsikringssum.
 - 20 % af førsterisikoforsikrede bygningers forsikringssum.
 - dog mindst 1.050.736 kr. og højst 3.152.205 kr. pr. forsikringsbegivenhed.

2. Ejendommens samlede etageareal over 2.000 m². - Dækningen ydes på første risikobasis og er begrænset til:
 - 10 % af nyværdiforsikrede bygningers nyværdi.
 - 10 % af dagsværdiforsikrede bygningers dagsværdi.
 - 10 % af sumforsikrede bygningers forsikringssum.
 - 10 % af førsterisikoforsikrede bygningers forsikringssum,
 - dog maksimalt 3.152.205 kr. pr. forsikringsbegivenhed.Heraf kan højst 3.152.205 kr. anvendes til særlige foranstaltninger i forbindelse med oprydning, deponering og destruktion som følge af forurening.
3. Beløbene er fastsat i 2011 og indeksreguleres.
4. Ved sumforsikring og førsterisikoforsikring ydes erstatning inden for forsikringssummen.

C Forsikringen dækker ikke

Udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

23. Jordskadedækning

A Forsikringen er udvidet til for et beløb af indtil 1.500.000 kr. tillige at dække: (Beløbet indeksreguleres ikke)

1. Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoarer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på det matrikelnummer, der er nævnt i policen.
2. Udgifter til reetablering af det under punkt 1 nævnte materiale samt,
3. nødvendige omkostninger til fastlægelse af den dækningsberettigede skades omfang.

B Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning m.v., og at denne er nødvendiggjort af en forsikringsbegivenhed, der er omfattet af bygningsforsikringens punkt 2, 4 eller 6, og som har ramt forsikringstagerens bygninger, løsøre beroende i forsikringstagerens bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.

C Forsikringen dækker ikke udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

D Forsikringen dækker for punkt A 1 og 2 højst med 10.000 kr. pr. m³ jord/vand. Beløbet indeksreguleres ikke.

E Erstatning ydes ikke for krav, der anmeldes over for Bornholms Brand mere end 6 måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.

24. El-skadedækning

A Hvad omfatter forsikringen

Forsikringen omfatter nedennævnte ting, hvis det ejes af forsikringstageren og hører til de bygninger, der er omfattet af policen.

1. Følgende faste stærkstrømsinstallationer:
 - a. Stikledninger og hovedtavler.
 - b. Lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke lamper, lysreklamer, lysskilte og lyskilder som f.eks. pærer og lysstofrør.
 - c. Kraftinstallationer frem til styretavle eller til motorværn, hvis der ikke er styretavle. Styretavle og motorværn er ikke omfattet, medmindre der er tale om tilbehør til de ting, der er omfattet af punkt 2.
2. Faste brugsgenstande af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:
 - a. Motorer, der indgår i gas- og vandinstallationer.
 - b. El-radiatorer, el-varmekabler og motorer, der indgår i rumtemperatur- og ventilationsanlæg.

c. Elevatormotorer.

d. Motorer, der indgår i sanitets- og kloakanlæg.

e. Varmelegemer og motorer i hårde hvidevarer.

f. Elektriske og elektroniske overvågnings- og styringsanlæg.

3 Forsikringen omfatter ikke

a. Vindmøller, jordvarmeanlæg, solenergisystemer og anden alternativ energiforsyning.

b. Ting, der er forsikret mod el-skader ved specialforsikring som f.eks. edb-all-risksforsikring eller maskinforsikring.

c. Transformere, ensrettere og omformere med effekter over 20 KVA pr. enhed.

d. Ting, der efter sædvane er omfattet af en løsøreforsikring, uanset om denne er udvidet med el-skadedækning.

24. El-skadedækning (fortsat)

B Hvilke skader er dækket

1. Selv om der ikke opstår brand, dækker forsikringen fysisk konstaterbar skade på de forsikrede ting som følge af kortslutning, overspænding og induktion, herunder lynskader, der ikke er dækket af bygningsbrandforsikringen.
2. Ved kortslutning forstås - i disse vilkår - utilsigtet forbindelse mellem spændingsførende dele indbyrdes eller mellem spændingsførende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den tilladelige driftsstrøm.
3. **Forsikringen dækker ikke**
 - a. Skade som følge af, at installationen eller dens anvendelse er i strid med stærkstrømsreglementet
 - b. Skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering eller mekanisk ødelæggelse.
 - c. Skade som skyldes manglende vedligeholdelse, slid eller tæring af det beskadigede.
 - d. Skade der er dækket af garanti, vedligeholdelseskontrakt eller serviceabonnement.
 - e. Skade, der opstår i forbindelse med montering, demontering eller reparation af det forsikrede, indtil endelig aflevering har fundet sted.
 - f. Skade, der opstår i forbindelse med montering, demontering eller reparation af installationer, der er forbundet med det forsikrede, indtil endelig aflevering har fundet sted.
 - g. driftstab, huslejetab og andet indirekte tab.

C. Skadeopgørelse/Selvrisiko

1. Skade på faste stærkstrømsinstallationer (se punkt A1) erstattes efter samme regler som gælder for den bygning, de tilhører. Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.883 kr. Beløbet er fastsat for 2011 og indeksreguleres.
2. Skade på faste brugsgenstande (se punkt A2).
 - a. Erstatningen opgøres på grundlag af det beskadigedes nyværdi.
 - b. Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 5.883 kr.
 - c. Selvrisikobeløbet er fastsat i 2011, og indeksreguleres.
 - c. Bornholms Brand kan erstatte skaden ved udbetaling af et kontant beløb svarende til værdien af det beskadigede umiddelbart før skaden.
3. Forsikringssum
Forsikringssummen er 552.867 kr. Beløbet er fastsat i 2011 og indeksreguleres. Forsikringen er tegnet på første risiko, hvorved forstås, at der i skadetilfælde vil blive ydet erstatning fuldt ud indtil forsikringssummen uden hensyn til, om det el-skadeforsikredes samlede værdi i skadens øjeblik overstiger forsikringssummen. Forsikringssummen gælder pr. forsikringssted, uanset om policen er opdelt i positioner.

25. Rørskadedækning

A Hvad omfatter forsikringen

1. Forsikringen omfatter de bygninger, der ifølge vilkår og police er omfattet af storm- og vandskedeforsikringen.
2. Desuden omfatter forsikringen
 - a. Nedgravede sædvanlige stikledninger til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer beliggende inden for den forsikredes ejendoms skel, herunder også ledninger mellem flere bygninger på ejendommen.
 - b. Gårdbelægninger og haveanlæg. Udgifter til retablering af haveanlæg godtgøres med højst 229.218 kr. Beløbet er fastsat i 2011 og indeksreguleres. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning - det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.
3. **Forsikringen omfatter ikke**
 - a. Kedler, varmevekslere, beholdere, tanke, pumper og andre tekniske installationer samt rør i disse.
 - b. Røranlæg, der indgår i produktionsanlæg.
 - c. Drænrør og brønde.
 - d. Stikledninger, der betjener bygninger, der ikke er omfattet af rørskadedækningen.
 - e. Maskiner, brønde og tanke af enhver art, herunder udskillere og bundfældningstanke.
 - f. Rør, der indgår i anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. sol- og jordvarme og andre varmepumpeanlæg.
 - g. Rør, kabler, pumper, filtre og andre tekniske installationer i forbindelse med svømmebassiner og springvand.

B Hvilke skader er dækket

1. Forsikringen dækker direkte skader på det forsikrede ved udsivning fra skjulte rør i forsikrede bygninger eller fra forsikrede stikledninger. Ved skjulte rør forstås rør, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældere, i vægge, skunkrum eller lignende permanent lukkede rum.
2. Forsikringen dækker også - efter forudgående aftale med Bornholms Brand - rimelige udgifter til lokalisering og reparation af den utæthed, der er årsag til udsivning fra skjulte rør eller fra forsikrede stikledninger.
3. **Forsikringen dækker ikke**
 - a. Skade som følge af utætte muf-fesamlinger af betonrør.
 - b. Skade som er konstateret, inden rørforsikringen er trådt i kraft.
 - c. Udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord eller vand.
 - d. Skader, der er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.
 - e. Skade som følge af frost, medmindre årsagen er tilfældigt svigt i varmeforsyningen.
 - f. Råd- og svampeskade.
 - g. Foranstaltninger til forebyggelse af utæthed i skjulte rør.
 - h. Omlægning af ubeskadigede rør.

C Selvrisiko

1. Ved enhver skade er der en selvrisiko på 9.798 kr. Beløbet er fastsat i 2011 og indeksreguleres. Selvrisikoen beregnes af de samlede omkostninger i forbindelse med anmeldt skade, herunder også undersøgelsesomkostninger.

BORNHOLMS BRANDFORSIKRING A/S
Tornegade 8 • DK-3700 Rønne

Tel: +45 5693 0000

Fax: +45 5693 0002

info@bornbrand.dk

www.bornholmsbrand.dk