

Erhvervsforsikringer fællesvilkår

Maj 2008



BORNHOLMS
BRANDFORSIKRING



Bornholms Brandforsikring A/S

Tornegade 8

3700 Rønne

www.bornholmsbrand.dk

info@bornbrand.dk

CVR: 15 46 59 72

Nemkonto

Bornholms Brandforsikring benytter Nemkonto-systemet til at udbetale penge til dig, hvis vi har registreret dit CPR-/SE-/CVR-nummer.

Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Bornholms Brandforsikrings medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

Indhold

Se venligst i policen, hvilke forsikringsdækninger der er aftalt med os

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem Fællesvilkår Erhvervsforsikringer og vilkårene for de enkelte forsikringsarter, går vilkårene for de enkelte forsikringsarter forud.

Der kan i policen være indføjet særlige vilkår. Er dette tilfældet, vil det således være disse særlige vilkår, der er gældende forud for bestemmelserne i vilkårene.

1.	Hvem er sikret	5
2.	Hvor dækkes	5
3.	Forsikringens betaling	5
4.	Indeksregulering	6
5.	Selvrisiko	6
6.	Moms	6
7.	Opsigelse og ændring	6
8.	Ret til besigtigelse	7
9.	Flytning og risikoændring	7
10.	Ejerskifte	8
11.	Hvis skaden sker	8
12.	Hvis skaden også er dækket af anden forsikring	9
13.	Krig, naturkatastrofer og atomskader	9
14.	Ankenævn	9
15.	Voldgift	9
16.	Lovgivning	10
17.	Personoplysninger m.v.	10
18.	Ordforklaring	11

Erhvervsforsikringer fællesvilkår

1 Hvem er sikret ?

- A** Forsikringen dækker forsikringstager som ejer eller bruger af det forsikrede
- B** Særligt om bygningsforsikring
1. Byggeriets entreprenører, hvis forsikringen omfatter bygning under opførelse, tilbygning eller ombygning.
 2. Medhjælp ved pasning af ejendommen, men udelukkende i forbindelse med ansvar for skader, der hører under husejeransvarsforsikringen.
 3. Ny ejer i 14 dage efter ejerskiftet

(Se punkt 10).

- C** Særligt om erhvervsansvarsforsikring
1. Forsikringstageren samt personer i forsikringstagerens tjeneste.

2 Hvor dækkes ?

- A Bygnings- og løsøreforsikring.**
Forsikringen dækker på det eller de forsikringssteder, der er nævnt i police og vilkår.
- Hvis ikke andet er nævnt i police eller vilkår, dækker forsikringen udelukkende i Danmark.
- Grønland og Færøerne undtaget.

B Erhvervsansvarsforsikring

Forsikringen dækker i Danmark, i Grønland og på Færøerne. Under forretningsrejser og midlertidigt ophold i forbindelse hermed dækkes overalt i verden, når formålet er repræsentation eller afslutning af kontrakter. Ved demonstration eller levering af varer og egentlige arbejdsydelser uden for Danmark må særlig aftale træffes.

3 Forsikringens betaling

- A Præmie og afgifter**
Præmien fastsættes efter Bornholms Brands gældende tarif. Sammen med beløbet opkræves stempelafgift og andre afgifter til det offentlige i henhold til gældende lovgivning.
- B Udgifter ved opkrævningen**
Forsikringstageren betaler alle udgifter i forbindelse med opkrævningen.
- C Betalingsadresse**
Påkrav om betaling sendes til den oplyste betalingsadresse. Ændres denne, skal Bornholms Brand have besked hurtigst muligt.

D Rettidig betalingsdag

Beløbet opkræves med oplysning om sidste rettidige betalingsdag.

E For sen betaling

Betales beløbet ikke rettidigt, sender Bornholms Brand et rykkerbrev. For hvert rykkerbrev Bornholms Brand sender, opkræves gebyr. Betales beløbet ikke inden for den frist, der står i rykkerbrevet, kan Bornholms Brand efter retsplejeloven foretage udlæg - uden dom - for det skyldige beløb, renter, andre omkostninger - herunder advokatombkostninger, som vedrører bygningsbrandforsikringen. For den øvrige del af forsikringen mistes retten til erstatning. Skyldig præmie og påløbne omkostninger vil blive opkrævet.

4 Indeksregulering

A Hvilke beløb og hvornår

Præmier, forsikringssummer, selvrisikobeløb og andre beløb, der er nævnt i police og/eller vilkår indeksreguleres hvert år pr. hovedforfald, hvis ikke der umiddelbart efter beløbet står, at det ikke indeksreguleres.

C Hvilket indeks

Indeksreguleringen følger udviklingen i løntallet fra Danmarks Statistik. Ophører udgivelsen af dette indeks, kan Bornholms Brand bruge et andet indeks, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

B Erhvervs- og Husejeransvarsforsikring

Forsikringssummer indekseres ikke.

5 Selvrisiko

A Selvrisiko trækkes først fra, når erstatningsberegningen har fundet sted. Forsikringstageren betaler selv skadeudgifter, der ikke overstiger selvrisikobeløbet.

B Hvis forsikringstageren har flere forsikringer i Bornholms Brand, der rammes af samme skade på samme forsikringssted, kan selvrisikobeløbet ikke overstige det største af disse forsikringsers selvrisiko.

C Bornholms Brand lægger ikke selvrisiko ud.

D Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter ved skader, der ikke overstiger selvrisikobeløbet.

6 Moms

A Moms i henhold til gældende lovgivning betales af sikrede i det omfang, denne kan trække momsen fra i sit regnskab med Skat.

B Bornholms Brand lægger ikke moms ud.

7 Opsigelse og ændring

A Hvor længe gælder forsikringen

1. Forsikringen gælder i den periode, der er nævnt i policen.
2. Forsikringen kan opsiges skriftligt af forsikringstageren eller Bornholms Brand med 1 måneds varsel til periodens udløb.
3. Er forsikringen aftalt for en flerårig periode, kan forsikringstageren tidligst opsiges forsikringen til ophør ved forsikringsperiodens udløb.
4. Opsiges forsikringen ikke, fornyes den for en tilsvarende forsikringsperiode. For flerårig forsikringsperiode forudsættes det, at Bornholms Brand har givet forsikringstageren besked om fornyelsen tidligst 3 og senest 1 måned før opsigelsesfristens udløb. I modsat fald fornyes forsikringen for 1 år, og rabatten for flerårig forsikringsperiode bortfalder.
5. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler om opsigelse. Se punkt D.

B Opsigelse ved skade

1. Fra den dag Bornholms Brand har modtaget en skadeanmeldelse, og indtil 1 måned efter at Bornholms Brand har betalt erstatning eller afvist at dække skaden, kan både forsikringstageren og Bornholms Brand opsiges forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.
2. I stedet for at opsiges forsikringen kan Bornholms Brand - også med mindst 14 dages varsel - ændre forsikringsvilkår for eksempel ved at begrænse dækningen, indføre en selvrisiko, forhøje en eksisterende selvrisiko, kræve bedre sikring eller forhøje præmie.
 - a) Forsikringstageren kan vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skal træde i kraft. Bornholms Brand skal have skriftlig besked inden.
3. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler. Se punkt D.

7 Opsigelse og ændring (fortsat)

C Ændring af vilkår og præmie

1. Bornholms Brand kan ændre vilkår og præmie med virkning fra enhver forfaldsdag både for 1-årig og flerårig forsikringsperiode. Ændringen skal ske skriftligt med mindst 1 måneds varsel.
2. Hvis Bornholms Brand ændrer vilkår eller præmie, har forsikringstageren ret til at opsig forsikringen til forfaldsdagen. Bornholms Brand skal have skriftlig besked, for bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler se punkt D 1.
3. Reglen om skriftlig information med mindst 1 måneds varsel og forsikringstagerens ret til at opsig forsikringen gælder ikke, når der udelukkende er tale om indeksregulering.

D Særligt om bygningsbrandforsikring

1. Bornholms Brands accept af opsigelse af bygningsbrandforsikringen forudsætter samtykke fra de tinglyste rettighedshavere, hvis ikke ejendommen uden forringelse af disses retstilling forsikres i et selskab, der har tilladelse til at sælge bygningsbrandforsikring.
2. Bornholms Brand kan med øjeblikkelig virkning opsig bygningsbrandforsikringen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, og for bygninger som er forladte. I forhold til de tinglyste rettighedshavere ophører Bornholms Brands ansvar med 14 dages varsel.

8 Ret til besigtigelse

A Bornholms Brand har ret til at besigtige det forsikrede for at vurdere risikoforholdene.

B Hvis Bornholms Brand ved besigtigelsen konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan Bornholms Brand fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden.

1. Bornholms Brand kan også med 14 dages varsel vælge, at
 - a. opsig forsikringen
 - b. forhøje præmien

- c. ændre forsikringens vilkår, for eksempel begrænse dækningen, indføre en selvrisiko, forhøje en eksisterende selvrisiko eller kræve bedre sikring
- d. opsig bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare (Se punkt 7 D 2.).

9 Flytning og risikoændring

A Bornholms Brand skal have besked om ændringer

Af hensyn til præmien og de vilkår, der gælder for forsikringen, skal Bornholms Brand have besked hvis:

1. Virksomheden eller de ting, der er omfattet af forsikringen, flyttes til et andet forsikringssted end det, der er nævnt i policen.
2. Virksomhedens art eller aktiviteter ændres.
3. Der sker ændring af forsikringsstedets tagbeklædning.
4. Der sker ændring af forsikringsstedets energiforsyning til lys, kraft eller varme.
5. Der sker ændring af forsikringsstedets sikrings foranstaltninger mod skader.
6. Virksomhedens drift ophører, eller forsikringsstedet er forladt.
7. Risikoforholdene i øvrigt ændres, så de ikke er som nævnt i policen.

B Bornholms Brand vurderer ændringer

Når Bornholms Brand har fået besked, tages der stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

C Vigtigt! Bornholms Brand får hurtig besked om ændringer

Hvis Bornholms Brand ikke får besked om ændringer i virksomheden, risikerer sikrede at miste retten til erstatning helt eller delvist.

9 Flytning og risikoændring (fortsat)

D Særligt om bygningsforsikring

- Bornholms Brand skal også have besked:
 - Inden der begyndes på ny-, til- eller ombygning, efterisolering eller større renoveringsarbejder.
 - Hvis der sker ændring af forsikringstagerens momsregistrering for de forsikrede bygninger.

- Ny- og tilbygninger er kun dækket, hvis dette er bekræftet skriftligt af Bornholms Brand.
- Hvis Bornholms Brand opsiger forsikringen efter risikoændring, ophører ansvaret over for tinglyste rettighedshavere med 14 dages varsel.

10 Ejerskifte

A Bornholms Brand skal straks have besked ved ejerskifte.

B Forsikringen ophører ved ejerskifte.

C Den ny ejer er dækket af forsikringen i 14 dage efter ejerskiftet, medmindre ny ejer selv har tegnet ny forsikring.

D Hvis forsikringstageren dør, og ægtefællen sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen, hvis ikke den ønskes ændret eller ophævet. Bornholms Brand skal have besked.

E Særligt om bygningsforsikring

Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, betragtes den faktiske overtagelsesdato som ejerskiftedato.

Hvis slutsedlens underskriftedato ligger efter overtagelsesdatoen, betragtes slutsedlens underskriftedato som ejerskiftedato.

Bygningsbrandforsikringen fortsætter, indtil det dokumenteres, at der uden forringelse af de tinglyste rettighedshavere i ejendommen er en anden bygningsbrandforsikring. Opdeling i ejerlejligheder eller overdragelse til en andelsboligforening betragtes som ejerskifte. Salg af ejerlejligheder eller overdragelse af andelslejligheder betragtes ikke som ejerskifte.

11 Hvis skaden sker

A Skade skal anmeldes hurtigt

Sker der en skade, skal det hurtigst muligt anmeldes til Bornholms Brand. Er der tale om tyveri eller forsøg på det, hærværk, ran eller røveri, skal dette straks anmeldes til politiet.

B Skade skal afværges eller begrænses

Afværgelse eller begrænsning af en skade skal altid forsøges. Bornholms Brand kan træffe foranstaltninger med samme formål.

C Udbedring af skade skal aftales med Bornholms Brand

Udbedring af skade, nedrivning, fjernelse eller destruktion af det beskadigede må kun ske efter aftale med Bornholms Brand. Foreløbig udbedring må foretages, hvis den er nødvendig for at afværge alvorligere følger, men eventuelt udskiftede dele skal opbevares, indtil skadesagen er afsluttet.

D Særligt om bygningsforsikring

Ved svampe- og insektangreb skal anmeldelse ske allerede ved mistanke om skade. Det er vigtigt, at bekæmpelse sker så tidligt som muligt.

E Ved ansvarsskade

Skal der uden ophold indsendes anmeldelse til Bornholms Brand, når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst. Sikrede må ikke anerkende eller afgøre noget erstatningskrav, men skal overlade dette til Bornholms Brand, respektive dennes advokat.

12 Hvis skaden også er dækket af anden forsikring	Er der tegnet tilsvarende forsikring i et andet selskab mod samme risiko, og dette selskab har taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er aftalt med	andet selskab, gælder samme forbehold for denne forsikring. Denne bestemmelse vedrører udelukkende det indbyrdes forhold mellem selskaberne, som således betaler erstatningen i fællesskab.
13 Krig, naturkatastrofer og atomskader	Forsikringen dækker ikke skade, som direkte eller indirekte er en følge af: A Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder. B Jordskælv eller andre naturkatastrofer i Danmark. C Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter, hvis ikke skaden sker i forbindelse med kernereaktioner brugt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål. Det	er en forudsætning, at brugen er sket forskriftsmæssigt, og at den ikke har stået i forbindelse med reaktor eller acceleratordrift.
14 Ankenævn	A Ankenævnet for Forsikring behandler kun sager af erhvervmæssig karakter, hvis nævnet skønner, at sagen ikke adskiller sig væsentligt fra private forsikringsforhold. B Uoverensstemmelse mellem sikrede og Bornholms Brand bør søges løst mellem parterne. Derefter kan sikrede henvende sig til:	Ankenævnet for Forsikring Anker Heegaard Gade 2 København V Tlf.: 33 15 89 00 mellem kl. 10 og 13
15 Voldgift	A Hvem kan forlange voldgift Hvis der opstår uenighed mellem forsikringstageren og Bornholms Brand om opgørelsen af en skade, kan både forsikringstageren og Bornholms Brand forlange, at skaden bliver opgjort af upartiske vurderingsmænd. B Hvordan foregår voldgift Forsikringstageren og Bornholms Brand vælger hver sin vurderingsmand. Inden forretningens foretagelse vælger vurderingsmændene en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træffer afgørelse om de punkter, der er uenighed om. Hvis vurderingsmændene ikke kan blive enige om at vælge en opmand, udpeger Sø- og Handelsretten denne.	C Vurderingsmændenes rolle Vurderingsmændene foretager opgørelsen i overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet. Opgørelsen er endelig og bindende for forsikringstager og Bornholms Brand, og kan ikke indbringes for domstolene. D Udgiften Udgifterne til vurderingsmændene og opmanden fastsættes og fordeles af voldgiftsretten. E Erstatningspligt overfor tredjemand Spørgsmålet om sikredes erstatningspligt over for tredjemand kan ikke afgøres ved voldgift.

Erhvervsforsikringer fællesvilkår

16 Lovgivning

Dansk lovgivning, blandt andet lov om forsikringsaftaler og lov om finansiel virksomhed, danner grundlag for forsikringsaftalen.

17 Personoplysninger m.v.

Forsikringstageren har mulighed for at se hvilke personoplysninger, Bornholms Brand har om den enkelte. Det vil typisk være oplysninger om navn, CPR-/CVR-nummer, adresse og forsikringer. Forsikringstagere, der ønsker at se oplysningerne, kan skrive til:

Bornholms Brandforsikring A/S
Tornegade 8
3700 Rønne
Tlf. 56 93 00 00
Email: info@bornbrand.dk

Desuden kan forsikringstageren fravælge markedsføringsmateriale fremover ved at skrive til samme adresse. Oplysninger om Bornholms Brands forsikringstagere gemmes i Bornholms Brand.

Ordforklaring

I alfabetisk orden.

Ord, begreber eller beløb, der er nævnt i ordforklaringen, skal betragtes som en del af vilkårene.

F	Forladt bygning En bygning er forladt, når: <ul style="list-style-type: none">- den ikke benyttes- der ikke er konkret udsigt til at benytte den- den ikke tilses regelmæssigt, dvs. mindst én gang om måneden. Forsikringsperiode Er den periode, som er aftalt med forsikringstageren, og som gælder for forsikringen.	Forsikringssummer Forsikringssummen er det aftalte beløb i policen, der er Bornholms Brands maksimale hæftelse. Forsikringstager Forsikringstageren er den, der har indgået aftalen med Bornholms Brand.
H	Hærværk Forsætlig og ondsindet beskadigelse af det forsikrede.	
P	Påkrav En påmindelse fra Bornholms Brand om at der forfalder et beløb til betaling.	
R	Ran Tyveri sket åbenlyst og uden brug af vold og bemærket af den bestjålne eller andre tilstede- værende i det øjeblik tyven griber fat i det der stjæles. Der skal gøres anskrivning straks efter tyveriet er bemærket.	Røveri Røveri er, når tyven fratager eller aftvinger det forsikrede fra forsikringstager eller dennes ansatte ved vold eller trussel om øjeblikkelig brug af vold.
S	Sikrede Sikrede er den, der har ret til ydelsen, hvis en forsikringsydelse kommer til udbetaling.	Selvrisiko Et på forhånd aftalt beløb og/eller en aftalt procent af erstatningen, som forsikringstager selv betaler. Forsikringstager er altså selvforsikret for denne del af en skade.
V	Voldgift Voldgift er en form for domstol med deltagelse af fagligt sagkyndige.	

BORNHOLMS BRANDFORSIKRING A/S
Tornegade 8 • DK-3700 Rønne

Tel: +45 5693 0000

Fax: +45 5693 0002

info@bornbrand.dk

www.bornholmsbrand.dk