

Vilkår for

# Hus og Fritidshus

01-3  
August 2009



BORNHOLMS  
BRANDFORSIKRING

# Fortrydelsesret

Ifølge forsikringsaftalelovens § 34 i, kan du fortryde, at du har købt forsikringen. Hvis du fortryder købet, er det ikke bindende for dig. Fortrydelsesretten gælder også, hvis din aftale med forsikrings-selskabet ændres væsentligt, f.eks. vedrørende dækningssum eller dækningsomfang.

Hvis aftalen er indgået ved fjernsalg - dvs., hvor du alene har haft kontakt med os pr. telefon, brev eller pr. e-mail - har vi lov til at opkræve præmie for en periode fra 14 dage efter forsikringens ikrafttræden og til din rettidige fortrydelse.

## Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen gælder i 14 dage fra den dag, du har modtaget bekræftelse af aftalen og oplysning om fortrydelsesretten. Forsikringspolice er bekræftelse af aftalen.

Hvis aftalen er indgået ved fjernsalg, har du efter forsikringsaftaleloven krav på at få en række oplysninger. Fortrydelsesfristen løber ikke, før du har modtaget disse oplysninger på skrift. Disse informationer har du fået i vores folder "Nyttig information" enten sammen med tilbuddet, eller sammen med policen.

Hvis du f.eks. modtager forsikringspolice mandag den 1., har du frist til og med mandag den 15. Har du først fået de yderligere oplysninger senere, f.eks. onsdag den 3., har du frist til og med onsdag den 17..

Hvis fristen udløber på en helligdag, en lørdag, en søndag, grundlovsdag den 5. juni, juleaftensdag den 24. december eller nytårsaftensdag den 31. december, kan du vente til den følgende hverdag.

Du skal give besked til

Bornholms Brandforsikring A/S, Tornegade 8, 3700 Rønne eller på

Email: [police@bornbrand.dk](mailto:police@bornbrand.dk)

## Personoplysninger mv.

Som kunde har du naturligvis mulighed for at se, hvilke personoplysninger vi har om dig. Det vil typisk være oplysninger om navn, adresse, CPR-/CVR-nummer og dine forsikringer. Hvis du ønsker at se disse oplysninger, kan du blot skrive til:

Bornholms Brandforsikring A/S  
Tornegade 8  
3700 Rønne

Hvis du ikke ønsker at modtage markedsføringsmateriale fremover, kan du blot skrive til samme adresse.

## Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Bornholms Brandforsikrings medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

## NemKonto

Bornholms Brandforsikring benytter NemKonto-systemet til at udbetale penge til dig, hvis vi har registreret dit CPR-/SE-/CVR-nummer.

# Et par ord til indledning

---

Når der i vilkårene står 'du', gælder vilkårene også for de personer, som er nævnt i punkt 1 'Hvem er sikret?'.

I vilkårene finder du ord, som er markeret med \*. Det betyder, at ordet er nærmere forklaret i ordforklaringen. Du finder ordforklaringen bagerst i dine vilkår.

# Indhold

---

1. Hvem er sikret? .....	5
2. Hvor dækker forsikringen?.....	5
3. Forsikringens betaling.....	5
4. Gebyr .....	5
5. Indeksregulering.....	5
6. Selvrisko .....	6
7. Varighed, opsigelse og ændring .....	6
8. Ret til besigtigelse .....	6
9. Flytning og risikoændring.....	7
10. Ejerskifte .....	7
11. Hvis skaden sker.....	7
12. Hvis skaden også er dækket af anden forsikring.....	7
13. Krig, naturkatastrofer og atomskader .....	8
14. Ankenævn .....	8
15. Voldgift.....	8
16. Lovgivning.....	8
17. Dækningskema .....	10
18. Hvordan erstatter vi skaderne? .....	14
19. Psykologisk krisehjælp .....	17
20. Husejeransvarsforsikringen .....	18
21. Retshjælpsforsikringen .....	19
Ordforklaring .....	20

# Fælles vilkår

## 1. Hvem er sikret?

**A** Forsikringstageren\* som ejer eller bruger af det forsikrede.

**B** Byggeriets entreprenører, hvis forsikringen omfatter nybygning eller tilbygning.

**C** Medhjælp ved pasning af ejendommen, men udelukkende i forbindelse med ansvar for skader, der hører under husejeransvarsforsikringen.

**D** Ny ejer i 14 dage efter ejerskifte (Se punkt 10).

## 2. Hvordækkerforsikringen?

**A** Forsikringen dækker på det forsikringssted, der er nævnt i policen.

## 3. Forsikringens betaling

### A Pris og afgifter

Prisen bliver fastsat efter Bornholms Brandforsikrings gældende tarif. Sammen med beløbet opkræver vi stempelafgift og andre afgifter til det offentlige i henhold til gældende lovgivning.

### B Udgifter ved opkrævningen

Forsikringstageren\* betaler alle udgifter i forbindelse med opkrævningen.

### C Betalingsadresse

Påkrav\* om betaling bliver sendt til den oplyste betalingsadresse. Hvis betalingsadressen bliver ændret, skal Bornholms Brandforsikring have besked hurtigst muligt.

### D Rettidig betalingsdag

Beløbet bliver opkrævet med oplysning om sidste rettidige betalingsdag.

### E For sen betaling

Bliver beløbet ikke betalt rettidigt, sender Bornholms Brandforsikring et rykkerbrev. For hvert rykkerbrev Bornholms Brandforsikring sender, opkræver vi et gebyr. Gebyret fremgår af prislisten på [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk), men kan også oplyses ved henvendelse til Bornholms Brandforsikring. Bliver beløbet ikke betalt inden for den frist, der står i rykkerbrevet, kan Bornholms Brandforsikring efter retsplejeloven foretage udlæg - uden dom - for det skyldige beløb, renter, andre omkostninger - herunder advokatombkostninger, som vedrører bygningsbrandforsikringen.

For den øvrige del af forsikringen mistes retten til erstatning.

## 4. Gebyr

### Gebyrer for serviceydelser

Bornholms Brandforsikring har ret til at kræve gebyrer til dækning af omkostninger for serviceydelser fx opkrævninger, ekspeditioner og andre ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling.

Gebyrerne fremgår af prislisten på [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk).

Beløbene kan også blive oplyst ved henvendelse til Bornholms Brandforsikring.

## 5. Indeksregulering

### A Hvilke beløb og hvornår?

Prisen, forsikringssummer\*, selvriskobeløb\* og andre beløb, der er nævnt i police og vilkår bliver indeksreguleret en gang om året på årsdagen, hvis ikke der umiddelbart efter beløbet står, at det ikke bliver indeksreguleret.

### B Hvilket indeks?

Indeksreguleringen følger udviklingen i lønindekset for den private sektor fra Danmarks Statistik.

Ophører udgivelsen af dette indeks, kan Bornholms Brandforsikring bruge et andet indeks fra Danmarks Statistik.

## Fælles vilkår

### 6. Selvrisiko

- A** Selvrisiko\* trækkes først fra, når erstatningsberegningen har fundet sted. Forsikringstageren\* betaler selv skadeudgifter, der ikke overstiger selvrisikobeløbet\*.
- B** Hvis forsikringstageren\* har flere forsikringer i Bornholms Brandforsikring, der bliver ramt af samme skade, kan selvrisikobeløbet\* ikke overstige det største af disse forsikringers selvrisiko\*.
- C** Bornholms Brandforsikring lægger ikke selvrisiko\* ud.
- D** Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter ved skader, der ikke overstiger selvrisikobeløbet\*.

### 7. Varighed, opsigelse og ændring

#### A Hvor længe gælder forsikringen?

1. Forsikringen gælder for et år ad gangen (forsikringstiden).
2. Forsikringen fortsætter, hvis ikke forsikringstageren\* eller Bornholms Brandforsikring opsiges den skriftligt med mindst 1 måneds varsel til forsikringstidens udløb (årsdagen). Forsikringstageren\* har dog en særlig mulighed for at opsiges forsikringen med 30 dages varsel til den første i en måned mod at betale et gebyr. Gebyret fremgår af prislisten på [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk). Beløbet kan også blive oplyst ved henvendelse til Bornholms Brandforsikring. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler. Se punkt D.

#### B Opsigelse ved skade

1. Fra den dag Bornholms Brandforsikring har modtaget en skadeanmeldelse, og indtil 1 måned efter at vi har betalt erstatning eller afvist at dække skaden, kan både forsikringstageren\* og Bornholms Brandforsikring opsiges forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.
2. I stedet for at opsiges forsikringen kan Bornholms Brandforsikring - også med mindst 14 dages varsel - ændre forsikringens vilkår fx ved at begrænse dækningen, indføre en selvrisiko\*, forhøje en eksisterende selvrisiko\*, kræve bedre sikring eller forhøje prisen. Forsikringstageren\* kan vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skal træde i kraft. Vi skal dog have skriftlig besked

inden.

3. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler. Se punkt D.

#### C Ændring af vilkår og pris

1. Bornholms Brandforsikring kan ændre vilkår og pris med virkning fra enhver forfaldsdag. Ændringen skal ske skriftligt med mindst 1 måneds varsel.
2. Ændrer Bornholms Brandforsikring vilkår eller pris, har forsikringstageren\* ret til at opsiges forsikringen til forfaldsdagen.
3. Reglen om skriftlig information med mindst 1 måneds varsel og forsikringstagerens\* ret til at opsiges forsikringen gælder ikke, når der udelukkende er tale om indeksregulering.
4. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler om opsigelse. Se punkt D.

- D** Bornholms Brandforsikrings accept af opsigelse af bygningsbrandforsikringen forudsætter samtykke fra detinglysterettighedshavere, hvis ikke ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et selskab, der har tilladelse til at sælge bygningsbrandforsikring.

Bornholms Brandforsikring kan med øjeblikkelig virkning opsiges bygningsbrandforsikringen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, og for bygninger som er forladte\*. I forhold til de tinglyste rettighedshavere ophører Bornholms Brandforsikrings ansvar med 14 dages varsel.

### 8. Ret til besigtigelse

- A** Bornholms Brandforsikring har ret til at besigtige det forsikrede for at vurdere risikoforholdene.
- B** Hvis Bornholms Brandforsikring ved besigtigelsen konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan Bornholms Brandforsikring fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden. Bornholms Brandforsikring kan også med 14 dages varsel vælge, at
1. opsiges forsikringen

2. forhøje prisen
3. ændre forsikringens vilkår fx begrænse dækningen, indføre en selvrisiko\*, forhøje en eksisterende selvrisiko\* eller kræve bedre sikring
4. opsiges bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er forladt\* eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare (Se punkt 7 D).

## 9. Flytning og risikoændring

### A Hvornår skal Bornholms Brandforsikring have besked?

Af hensyn til prisen og de vilkår, der gælder for forsikringen, skal Bornholms Brandforsikring have besked, hvis

1. boligarealet nævnt i policen ændres ved ny- eller tilbygninger
2. arealet af udhuse, carporte, garager, havestuer, drivhuse, redskabsskure, hvis de udgør mere end 75 m<sup>2</sup>
3. bygningerne bruges til andet end beboelse
4. tagbelægningen ændres
5. der sker overgang til andre energiformer, der bruges til lys, kraft og varme.

Vi skal have besked, inden arbejdet sættes i gang.

### B Når Bornholms Brandforsikring har fået besked

Når vi har fået besked tager vi stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

### C Hvis Bornholms Brandforsikring ikke får besked

Hvis vi ikke får besked om ændringer, risikerer sikrede\* at miste retten til erstatning helt eller delvist. For de tinglyste rettighedshavere i ejendommen, ophører Bornholms Brandforsikringsansvar med 14 dages varsel.

## 10. Ejerskifte

A Bornholms Brandforsikring skal straks have besked ved ejerskifte. Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, betragter vi den faktiske overtagelsesdato som ejerskiftedato. Hvis slutsedlens underskriftsdato ligger efter overtagelsesdatoen, betragter vi slutsedlens underskriftsdato som ejerskiftedato.

B Forsikringen ophører ved ejerskifte. Den ny ejer er dog dækket af forsikringen i 14 dage efter

ejerskiftet, hvis der ikke er aftalt anden forsikring. Bygningsbrandforsikringen fortsætter, indtil det dokumenteres, at der uden forringelse af de tinglyste rettighedshavere i ejendommen er en anden bygningsbrandforsikring.

C Hvis forsikringstageren\* dør, og ægtefællen sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen, hvis ikke den ønskes ændret eller ophævet. Bornholms Brandforsikring skal have besked.

## 11. Hvis skaden sker

### A Skade skal anmeldes hurtigt

Sker der en skade, skal det hurtigst muligt anmeldes til Bornholms Brandforsikring. Er der tale om indbrudstyveri, forsøg på det eller hærværk\* skal dette straks anmeldes til politiet. Skadeanmeldelser kan findes på [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk).

### B Skade skal afværges eller begrænses

Afværgelse eller begrænsning af en skade skal altid forsøges. Bornholms Brandforsikring kan træffe foranstaltninger med samme formål.

### C Udbedring af skade skal aftales med Bornholms Brandforsikring

Udbedring af skade, nedrivning, fjernelse eller destruktion af det beskadigede må kun ske efter aftale med Bornholms Brandforsikring. Foreløbig udbedring må foretages, hvis den er nødvendig for at afværge alvorligere følger, men eventuelt udskiftede dele skal opbevares, indtil skadesagen er afsluttet.

### D Ved mistanke om svampe-, råd- eller insektangreb

Ved svampe-, råd- eller insektangreb skal anmeldelse ske allerede ved mistanke om skade. Det er vigtigt, at bekæmpelse sker så tidligt som muligt.

## 12. Hvis skaden også er dækket af anden forsikring

Er der købt tilsvarende forsikring hos andet selskab mod samme risiko, og dette selskab har taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er købt hos andet selskab, gælder samme forbehold for denne forsikring. Denne bestem-

melse vedrører udelukkende det indbyrdes forhold mellem selskaberne, som således betaler erstatningen i fællesskab.

## Fælles vilkår

---

### 13. Krig, naturkatastrofer og atomskader

Forsikringen dækker ikke skade, som direkte eller indirekte er en følge af:

#### A Krig mv.

Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør, borgerlige uroligheder eller terrorhandling.

#### B Naturkatastrofer

Jordskælv eller andre naturkatastrofer i Danmark inkl. Færøerne og Grønland.

#### C Atomenergi mv.

Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

---

### 14. Ankenævn

#### A Klagemulighed

Er der opstået uenighed mellem sikrede\* og Bornholms Brandforsikring om forsikringsforholdet, og har en ny skriftlig henvendelse til selskabet ikke givet et tilfredsstillende resultat, kan sikrede\* klage til:

Ankenævnet for Forsikring  
Anker Heegaards Gade 2  
1572 København V  
Tlf.: 33 15 89 00  
mellem kl. 10 og 13.

#### B Sådan kan der klages

Sikrede\* skal sende klagen til Ankenævnet på et særligt klageskema og betale et mindre gebyr. Gebyret bliver betalt tilbage, hvis sikrede\* får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist, eller hvis klageren selv tilbagekalder klagen.

Klageskema og girokort til betaling af gebyr kan fås hos:

1. Bornholms Brandforsikring
2. Ankenævnet for Forsikring
3. [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk).

---

### 15. Voldgift

#### A Aftalt voldgift\*

Hvis der opstår uenighed mellem forsikringstageren\* og Bornholms Brandforsikring om opgørelsen af en skade, kan forsikringstageren\* og Bornholms Brandforsikring aftale, at skaden bliver opgjort af upartiske vurderingsmænd.

#### B Hvordan foregår voldgift\*?

Forsikringstageren\* og Bornholms Brandforsikring vælger hver sin vurderingsmand. Inden forrettningens foretagelse vælger vurderingsmændene en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træffer afgørelse om de punkter, der er uenighed om. Hvis vurderingsmændene ikke kan blive enige om at vælge en opmand, udpeger Sø- og Handelsretten denne.

#### C Vurderingsmændenes rolle

Vurderingsmændene udarbejder en skadeopgørelse i nøje overensstemmelse med policens og vilkårenes bestemmelser og forklarer denne skriftligt. Resultatet af deres opgørelse kan ikke indbringes for domstolene.

#### D Voldgiftsrettens rolle

Voldgiftsretten fastsætter og fordeler udgifterne til vurderingsmændene og opmanden.



## Fælles vilkår

---

### **16. Lovgivning**

Dansk lovgivning, blandt andet lov om forsikringsaftaler og lov om finansiel virksomhed, danner grundlag for forsikringsaftalen.

## 17. Dækningskema

<p><b>Hvilke skader er dækket?</b> Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:</p>	<p><b>1. Brand*, herunder bortkomne genstande i forbindelse med branden og brandslukningsskade.</b> <b>Lynnedslag*</b> direkte i boligen. <b>Ekspllosion*</b> <b>Tørkogning</b> af kedler til rumopvarmning. <b>Pludselig tilsodning*</b> fra et anlæg til rumopvarmning. Det er en betingelse, at anlægget er indrettet efter de gældende forskrifter. <b>Nedstyrtning fra eller af fly</b> <b>Elskade*</b></p>	<p><b>2. Storm*</b> Nedbørsskade, der er en umiddelbar følge af en stormskade på bygningen, er også dækket.</p>
<p><b>A Forsikringen dækker ikke:</b> Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art. Driftstab eller andet indirekte tab*. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. Lysstofrør og el-pærer. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. Over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebad. Vindmøller.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b> Elskade* som er en følge af fejlmontering, fejltilslutning, forkert udført reparation eller ulovlige installationer. Elskade*, der sker under reparation</p>	<p><b>Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, fx stormflod.</b> <b>Skader der opstår som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion.</b></p>
<p><b>Forsikringen omfatter:</b> <b>B Bygninger</b> 1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. 2. Bygningernes fundamenter.</p>		
<p><b>C Fast bygningstilbehør*</b> 1. Fast bygningstilbehør* og bygningsdele 2. Faste installationer, herunder skjulte rør og kabler*. 3. Tæpper er dækket, a. hvis de er limet fast til underlaget. b. hvis de er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</p>		
<p><b>D Hårde hvidevarer</b></p>		
<p><b>E Anlæg til vedvarende energi</b> Energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>		
<p><b>F Udendørs svømmebassiner</b> 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner.</p>		
<p><b>G Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.</p>		
<p><b>H Haveanlæg og belægninger</b> 1. Haveanlæg. 2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natursten og perlesten. <b>Haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen</b> 1. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. 2. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.</p>		<p>Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningsforsikringen.</p>
<p><b>I Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse</b></p>		<p>Det er en forudsætning, at skaden ikke skyldes manglende fundering.</p>
<p><b>J Glas* og sanitet*</b></p>		
<p><b>K Stikledninger*</b></p>		
<p><b>L Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de nævnte bygninger</b></p>		
<p><b>M Nybygning og tilbygning</b></p>	<p>Kun hvis dækningen fremgår af policen.</p>	<p>Kun hvis dækningen fremgår af policen.</p>

KASKO

<p><b>3. Sky*- og tøjbrud*</b> Skade som følge af, at vandet efter voldsomt sky*- eller tøjbrud* ikke kan få normalt afløb* og derfor oversvømmer forsikringsstedet.</p> <p><b>Udstrømning af væsker og damp</b> Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og damp. Det er en betingelse at udstrømningen sker fra - røranlæg - installationer, som er knyttet til røranlæggene, fx amerikanerkøleskabe - akvarier og andre beholdere på 20 liter og derover</p> <p><b>Frostsprængning</b> af bygningens indvendige røranlæg der tilfører bygningen vand og varme, samt indvendige installationer hertil.</p> <p><b>Påkørsel, snetryk, væltende eller nedstyrtende genstande</b> der udefra beskadiger ejendommens bygninger og øvrige omfattede genstande.</p>	<p><b>4. Tyveri og hærværk*</b> der forvoldes af personer, der ikke har lovlig adgang til forsikringsstedet.</p>	<p><b>5. Glas* og sanitet*</b> Forsikringen dækker brud på glas og sanitet, samt hvis saniteten ikke kan anvendes som følge af ridser og afskalning.</p>	<p><b>6. Anden pludselig skade</b> Ved en anden pludselig skade skal skadevirkningen være øjeblikkelig og uventet. Den skete skadevirkning skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.  Kun skade der ikke er nævnt som dækket eller ikke dækket under punkt 17.1-17.5.</p>
<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b> Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, fx stormflod. Skade, forårsaget af vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre skaden skyldes voldsomt sky*- eller tøjbrud*. Opstigning af grund- eller kloakvand. Skade sket ved påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- eller fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere. Skade efter dryp og udsivning, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet dækning'. Skade på haveanlæg og belægninger efter olieudstrømning fra en nedgravet olietank. Udgifter til reparation af tærede røranlæg mm, samt hermed forbundne udgifter til lokalisering af skaden og reparation af bygningsdele. Frostsprængninger i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning.* Tab af vand og olie medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet dækning'. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.</p>		<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b> Skade af kosmetisk art, fx misfarvning og krakelering. Punktering af termoruder. Skade sket i forbindelse med reparation, vedligeholdelse og ombygning af de forsikrede genstande. 7</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b> Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, fx stormflod. Skade der alene består af ridser, skrammer, tilsmudsning og spild af fødevarer, selvom skaden er opstået pludseligt. Skade forvoldt af dyr. Sætningskade. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.</p>
<p>Ikke frostsprængning af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes mangelfuld isolering. Ikke frostsprængning af udekøkkener og installationer.</p>			
<p>Ikke frostsprængning.</p>			
<p>Ikke frostsprængning.</p>			
<p>Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningsforsikringen.</p>	<p>Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningsforsikringen.</p>		<p>Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningsforsikringen.</p>
	<p>Ikke hærværk på drivhuse.</p>		

## 17. Dækningskema

<p><b>Hvilke skader er dækket?</b> Forsikringen dækker direkte skade opstået i forsikringstiden ved:</p>	<p><b>7. Svamp*</b> Skade på træ og murværk som følge af aktive svampeangreb.</p> <p><b>Insekt</b> Skade på træ som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets funktionsevne*.</p> <p>Svamp- og insektangreb skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.</p>	<p><b>8. Råd*</b> Skade på træ og murværk som følge af svamp, som bliver karakteriseret som råd.</p> <p>Rådgangrebet skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.</p>
<p><b>A Forsikringen dækker ikke:</b> Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art. Driftstab eller andet indirekte tab*. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret. Lysstofrør og el-pærer. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. Over- og tildækning til svømmebassin og spa- og boblebad. Vindmøller</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b> Skade der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede træydervægge. Skade af kosmetisk art, det vil sige skader som kun er gået ud over træværkets udseende, fx blåsplint eller skimmelbelægninger. Tagudhæng, fx sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklister, uafdækkede spær- og bjælke- og remender. Skade i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, fx trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svallegange, solafskærmninger, pergolaer mv. Skade som følge af råd*, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter råddækning. Skade forårsaget af rådborebiller. Skade forårsaget af myrer, medmindre der er tale om herculesmyrer. Skader der opstår som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b> Skade der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede træydervægge. Skade af kosmetisk art, det vil sige skader som kun er gået ud over træværkets udseende, fx blåsplint eller skimmelbelægninger. Tagudhæng, fx sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklister, uafdækkede spær-, bjælke- og remender. Skade i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, fx trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svallegange, solafskærmninger, pergolaer mv. Skader der opstår som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter:</b> <b>B Bygninger</b> 1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet. 2. Bygningernes fundamenter.</p>	<p>Ikke kælderbelægninger af træ, fx gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ.</p>	<p>Ikke kælderbelægninger af træ, fx gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen, med det tilhørende underlag af træ.</p>
<p><b>C Fast bygningstilbehør*</b> 1. Fast bygningstilbehør* og bygningsdele 2. Faste installationer, herunder skjulte rør og kabler*. 3. Tæpper er dækket, a. hvis de er limet fast til underlaget. b. hvis de er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</p>	<p>Ikke tagkonstruktioner af træ i bygninger med indendørs svømmebassin.</p>	<p>Ikke tagkonstruktioner af træ i bygninger med indendørs svømmebassin.</p>
<p><b>D Hårde hvidevarer</b></p>		
<p><b>E Anlæg til vedvarende energi</b> Energianlæg, fx solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>		
<p><b>F Udendørs svømmebassiner</b> 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner.</p>		
<p><b>G Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer.</p>		
<p><b>H Haveanlæg og belægninger</b> 1. Haveanlæg. 2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natursten og perlesten. 3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. 4. Haveskulpturer, der står fast monteret på sokkel i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.</p>	<p>Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningsforsikringen.</p>	<p>Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningsforsikringen.</p>
<p><b>I Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse</b></p>		
<p><b>J Glas* og sanitet*</b></p>		
<p><b>K Stikledninger*</b></p>		
<p><b>L Bygningsmaterialer og bygningsdele, der skal bruges i de nævnte bygninger</b></p>		
<p><b>M Nybygning og tilbygning</b></p>		

**TILLÆGSDÆKNINGER**

<p><b>9. Skjulte rør og kabler*</b>                  Utætheder i rørinstallationer og fejl i el- og svagstrømskabler.                  Udgifter til fejlfinding der er godkendt af Bornholms Brandforsikring.                  Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikringstager* har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.</p>	<p><b>10. Stikledning*</b>                  Skade på udvendige afløbsinstallationer herunder kloakledninger og brønde. Skaden skal medføre funktionsforstyrrelse på grund af brud, åbne og forskudte samlinger eller rødder.                  Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikringstager* har vedligeholdelsespligten for stikledningen.</p>	<p><b>11. Udvidet dækning (Kan ikke tegnes for Fritidshuse)</b>                  Ved andre skader, der ikke ellers er nævnt som dækket eller ikke dækket i dækningskemaet dækker forsikringen følgende:                  Udsivning fra synlige installationer samt fra akvarier og beholdere med et rumindhold på mere end 20 l.                  Skade efter fygesne, hvor loftet ikke er umiddelbart tilgængeligt pga. bygningskonstruktion.                  I forbindelse med en dækningsberettiget skade på rør og stikledninger*, dækker forsikringen tab af vand og olie.                  Skade forårsaget af mår og gnavere, fx mus og rotter.                  Ved en dækningsberettiget skade, dækker forsikringen kosmetiske forskelle mellem beskadigede og ubeskadigede fliser og klinker i badeværelse, toilet, køkken og bryggers.                  Ved en dækningsberettiget skade, dækker forsikringen kosmetiske forskelle mellem beskadiget og ubeskadiget glas og sanitet.</p>
<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b>                  Skade på - og rør i - olie-, jordvarme-, gasfyrunits og varmevekslere.                  Skade på - og rør i - andre kedler, tanke og beholdere.                  Råd*- og svampeskade*, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter disse dækninger.                  Tab af vand og olie, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet dækning'.                  Udgifter til rottebekæmpelse.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b>                  Drænrør og faskiner, herunder eventuelle rør i disse.                  Skade på rensningsanlæg, tanke og beholdere i jord, der er mere end 20 år gamle.                  Tab af vand og olie, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet dækning'.                  Udgifter til rottebekæmpelse.                  Skader der opstår som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b>                  Skade som er en følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, fx stormflod.                  Udgifter til vand og olie, som andre refunderer.                  Udgifter til rottebekæmpelse.                  Skade, forårsaget af mår og gnavere, fx mus og rotter o.l. der alene er begrænset til isoleringsmaterialer.                  Skade, der alene består af lugtgener.                  Skade, der alene består af ridser og skrammer.                  Ubeskadiget, indmuret badekar og fodbadekar.                  Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.</p>
<p>Kun rørinstallationer der er i drift.</p>		
<p>Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningsforsikringen.</p>	<p>Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningsforsikringen.</p>	<p>Dækkes, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningsforsikringen.</p>
	<p>Kun stikledningsinstallationer, der er i drift.</p>	

# Erstatningsregler

## 18. Hvordan erstatter Bornholms Brandforsikring skaderne?

### Sådan beregner vi erstatningen Erstatningens beregning

- A** Det forsikrede er dækket til nyværdi, bortset fra de tilfælde, hvor vi afskriver efter tabellerne i punkt 18F.
- B** Vi opgør skaden til det beløb, det vil koste at genoprette det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.
- C** Vi baserer ikke erstatningen på dyrere byggematerialer end dem, der er brugt i den beskadigede bygning. Der vil dog højst blive anvendt priser for byggematerialer og -metoder, der er gængse\* på skadetidspunktet.
- D** I erstatningen tager vi hensyn til eventuelle ændringer af byggepriser inden for en normal byggeperiode.
- E** Vi yder ikke erstatning for ubeskadigede bygningsdele på grund af opstået farve- og/eller andre forskelle, der opstår ved reparation i forbindelse med en skade. Det betyder at der i forbindelse med en skade, fx på badeværelset, kun vil blive udskiftet hele den skaderamte flade, fx gulv eller en væg. Dette gør vi også, selv om det ikke er muligt at skaffe fliser/klinker, der er identiske med de andre fliser/klinker i rummet, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter Udvidet dækning.
- F** For følgende installationer, bygningsdele og bygninger, gælder der særlige erstatningsregler. Afskrivning efter tabellerne foretages på grundlag af den samlede skadeudgift inkl. reparations- og håndværkerudgifter.

### Afskrivningstabeller

Ved reparation betaler vi fuldt ud, dog højst den nævnte procent af det beskadigedes nyværdi.

### Olie-, gas- og biobrændselsfyre, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere.

Alder	Erstatning
0 - 10 år	100 %
11 - 15 år	70 %
16 - 20 år	50 %
21 - 25 år	40 %
Herefter	20 %

### Vinduer, døre og facadepartier (kun ved rådsråder)

For skader omfattet af råddækningen gælder altid en selvrisiko på kr. 2.600,- (basisår 2009) pr. bygningsdel, fx pr. vindue eller dør.

### Hårde hvidevarer og el-drevne motorer

Alder	Erstatning
0 - 5 år	100 %
6 - 10 år	70 %
11 - 15 år	50 %
Herefter	20 %

### Antenner med tilbehør og tagbelægning af plast og PVC

Alder	Erstatning
0 - 5 år	100 %
6 - 7 år	70 %
8 - 10 år	40 %
Herefter	20 %

### Tagbeklædning af pap, undertage af plast o.l.

Alder	Erstatning
0 - 15 år	100 %
16 - 20 år	70 %
21 - 25 år	50 %
26 - 30 år	30 %
Herefter	20 %

### Dug/liner til svømmebassiner

Alder	Erstatning
0 - 5 år	100 %
6 - 10 år	60 %
11 - 15 år	40 %
Herefter	20 %

### Gulvbelægning i form af tæpper

Alder	Erstatning
0 - 10 år	100 %
11 - 15 år	60 %
16 - 20 år	50 %
21 - 25 år	40 %
Herefter	20 %

### **G. Betaling af erstatning**

1. Erstatning betales, når reparation eller genopførelse af det beskadigede har fundet sted, og vi har modtaget en regning.
2. Hvis erstatningen ikke bruges til reparation eller genopførelse af det beskadigede, opgør vi erstatningen som en kontanterstatning til fri rådighed.

Vi opgør skaden til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder. Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden. Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning, lovliggørelsesudgifter, byggeadministration og prisstigninger, erstatter vi ikke.

Betaling af en kontanterstatning forudsætter samtykke af de personer eller kreditforeninger, der har tinglyst pant i ejendommen. Vi skal derfor have en tingbogsattest og godkendelse fra panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen.

### **H Svamp-, råd- eller insektskade**

Ved svampeskade, herunder råd eller angreb af trædelæggende insekter, betaler vi for nødvendig udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk. Ved angreb af husbukke dækker vi også bekæmpelse af disse.

### **I Haveskulpturer, kunstnerisk udsmykning og haveanlæg**

Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygnings- samt haveskulpturer, der står fastmonteret på sokkel i haven, er dækket for deres håndværksmæssige værdi, dog højst 300.000 kr. (2009).

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning af højst 4 år gamle buske eller træer og med højst 300.000 kr. (2009). Vi betaler kun erstatning, hvis skaden udbedres.

Forsikringen dækker også haveanlæg, hvis skaden er en direkte følge af en skade på en anden ejendom, fx naboejendommen. Det er en forudsætning, at skaden på den anden ejendoms bygninger er af en sådan type, at den kunne være dækket under din egen forsikring, og at du har en dækning mod denne skadetype på din egen husforsikring.

### **J Hobbydrivhuse**

Erstatning for hobbydrivhuse, inkl. glas, kan højst udgøre 10.000 kr. (2009).

### **K Bygninger bestemt til nedrivning**

For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, erstatter vi merudgifter til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, fx lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, der før skaden var bestemt til genanvendelse erstatter vi med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed. Hvis der spares omkostninger fx til demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration, erstatter vi ikke.

### **L Bygninger bestemt til renovering/modernisering**

For bygninger eller bygningsdele, der før skaden var bestemt til renovering eller modernisering, erstatter vi merudgifter til reparation af skaden, og ikke de udgifter som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen/moderniseringen.

For bygninger eller bygningsdele, hvor skaden opdages under renoveringen eller moderniseringen, erstatter vi kun merudgifter til reparation af skaden, og ikke de udgifter som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

Derudover erstatter vi merudgiften til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, fx lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, der før skaden var bestemt til at skulle genanvendes, erstatter vi med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed. Hvis der spares omkostninger til fx demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Udgifter til nedbrydning af ikke skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration erstatter vi ikke.

## Erstatningsregler

### M Byggeadministration

Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstås fx udgifter til teknisk bistand og fremstilling af tegninger. Vi betaler kun efter regning.

### N Oprydning

Forsikringen betaler udgifter til oprydning og fjernelse af bygningsdele/bygningsrester, der ifølge skadeopførelsen ikke kan genanvendes.

### O Særlig erstatningsregel for Udvidet dækning (Gælder kun, hvis det fremgår af policen, at dækningen er købt)

Ved en dækningsberettiget skade på fliser/klinker i bad/toilet, køkken eller bryggers, kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke denne løsning, vil kun hele den skaderamte flade fx gulv eller væg blive udskiftet, selv om det ikke er muligt at skaffe fliser/klinker, der er identiske med de andre fliser/klinker i rummet.

Ved en dækningsberettiget skade på sanitet\* i bad/toilet, kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget sanitet\* i samme rum, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke denne løsning, vil kun det beskadigede sanitet\* blive udskiftet, selv om det ikke er muligt at skaffe sanitet\*, der er identisk med det andet sanitet\* i rummet.

Ved en dækningsberettiget skade på glas\* i vindues-/dørparti, kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget glas\* i det vindues-/dørparti hvor skaden er, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke denne løsning, vil der i forbindelse med skaden kun blive udskiftet det beskadigede glas\* i vindues-/dørparti, selv om det ikke er muligt at skaffe glas\*, der er identisk med det andet glas\*.

Denne erstatningsregel gælder kun, hvis det ikke er muligt at skaffe fliser, klinker, glas\* og sanitet\*, der er identisk med det beskadigede.

### P Restværdierstatning

Hvis en dækningsberettiget skade på en bygning udgør mindst 50 % af nyværdien, målt i forhold mellem skadens nyværdi og bygningens nyværdi for en tilsvarende bygning, kan du i stedet for reparation vælge at få nedrevet anvendelige

rester og få opgjort erstatningen, som om hele bygningen var ødelagt ved skaden. Beregningen sker for hver skaderamt bygning på ejendommen.

Vi opgør restværdierstatningen efter samme regler som den egentlige skadeerstatning, dog gør vi ikke fradrag gældende efter de nævnte afskrivningstabeller. Udgifter til lovliggørelse, oprydning, nedrivning eller følgeudgifter og meromkostninger, der er nødvendige ved reparation af en skade, indgår ikke i restværdiberegningen.

Vi opgør erstatningen for en bygning, der er bestemt til nedrivning, renovering eller modernisering efter vilkårenes punkt 18K og 18L.

Det er en betingelse for betaling af erstatning, at anvendelige bygningsrester nedrives, og at genopførelse finder sted på samme sted.

Vælger du at få opført en ny bygning dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester.

### Q Anvendelige rester

Hvis offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning og du ikke kan få dispensation, opgør vi erstatningen på samme måde som nævnt under punkt 18P.

### R Lovliggørelse (Forøgede byggeudgifter)

I forbindelse med en dækningsberettiget skade på bygningen, erstatter vi forøgede byggeudgifter som er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen eller afstandskrav i henhold til miljølovgivningen, når en beskadiget bygning skal genopføres. Erstatningen for hver bygning er begrænset til 15 % af bygningens nyværdi, og højst med 1.300.000 kr. (2009).

Det er en betingelse for erstatning, at

- udgifterne vedrører de dele af bygningen, der erstattes
- det ikke er muligt at opnå dispensation fra de nye regler i byggelovgivningen eller miljølovgivningen
- istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- kravet ikke kunne være forlangt eller var fremsat, inden skaden.
- udgiften ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse.



---

### **S Udgifter til redning og bevaring samt ud- og indflytning**

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betaler vi også

1. udgifter til redning og bevaring af det forsikrede, herunder forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af en umiddelbart truende skade
2. udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinering af privat indbo, hvis boligen midlertidigt ikke kan bruges
3. dokumenterede merudgifter ved din fraflytning af boligen
4. dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet værelse/bolig.

Vi yder erstatning i indtil 1 måned, efter at skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder, efter at skaden er sket.

Udbedres skaden ikke eller genopføres bygningen i en anden form, yder vi kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er du skyld i, at udbedringen bliver forsinket, erstatter vi ikke de merudgifter eller huslejetab, der er forbundet med forsinkelsen.

Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen.

---

### **19. Psykologisk krisehjælp**

Forsikringen dækker, hvis du får brug for psykologisk krisehjælp, når en af disse situationer har udløst en akut, psykisk krise:

1. brand\* eller eksplosion\* på den forsikrede ejendom
2. andre dækningsberettigede skader på husforsikringen, der har kostet menneskeliv
3. andre dækningsberettigede skader på husforsikringen, hvor der har været overhængende fare for menneskeliv.

Forsikringen dækker op til 10 timers konsultation hos psykolog efter en dækningsberettiget skade for hver sikret person.

Forudsætningen for at opnå psykologisk krisehjælp er, at vi har modtaget anmeldelsen senest 3 måneder efter, at skaden på den forsikrede ejendom er sket.

# Husejeransvar og retshjælp

## 20. Husejeransvars- forsikringen

(I tilknytning til kaskoforsikringen)

### A Hvornår er man ansvarlig

1. Efter gældende ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl, forsømmelse eller undladelse er skyld i den skete skade. Med andre ord, er man erstatningsansvarlig, når man kan 'gøre for det'.  
Er man uden skyld i skaden, er der tale om et hædeligt uheld, og det er man ikke erstatningsansvarlig for.

2. Sker der en skade, tager vi altid stilling til, om du har pådraget dig et erstatningsansvar. Anerkender du selv erstatningspligten eller kravet, risikerer du selv at måtte betale erstatningen og eventuelle omkostninger. Det tilsagn er nemlig ikke bindende for Bornholms Brandforsikring.

### B Forsikringssum

1. Personskader bliver erstattet med indtil 10 millioner kr. pr. skade. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.
2. Skader på ting og dyr erstattes med indtil 2 millioner kr. pr. skade. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.
3. Forsikringen betaler også omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, hvis de er afholdt efter aftale med os, selv om forsikringssummerne bliver overskredet. Det samme gælder renter af erstatningsbeløb, som er dækket af forsikringen.
4. Forsikringen betaler også de omkostninger, der kan blive tale om, hvis nogen uberettiget kræver erstatning af dig.

### C Hvilket ansvar er dækket

1. Forsikringen betaler erstatning for skade på personer, dyr og ting, du - som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom - efter gældende ret er blevet erstatningsansvarlig for, mens forsikringen er i kraft.
2. Forsikringen dækker også erstatningsansvar for skade forvoldt af personer i forbindelse med deres arbejde for dig ved pasning af ejendommen.

### D Særlige regler

1. Anlægs- og byggearbejde  
Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting der er sket i forbindelse med anlægs- og

bygearbejde ved

- udgravning
- grundforstærkning
- pilotering
- nedbrydning
- grundvandssænkning
- brug af sprængstoffer

Personskader er dog dækket.

2. Forurening  
Forsikringen dækker ikke ansvar for skade, der er sket ved forurening af eller igennem luft, vand eller jord.  
Dog dækker vi, hvis skaden er opstået ved et enkeltstående uheld\* og du har overholdt de offentlige forskrifter.

### E Hvilket ansvar er ikke dækket

1. Aftale  
Ansvar, der udelukkende støttes på ordlyden i en
  - kontrakt
  - lejeaftale
  - eller andet aftalegrundlag.
2. Egne ting  
Ansvar for skade forvoldt på ting eller dyr, som du ejer.
3. Hunde  
Ansvar for skade forvoldt af hunde.
4. Virksomhed på ejendommen  
Ansvar for skade, forvoldt ved udøvelse af erhvervsvirksomhed\* på forsikringsstedet, uanset virksomhedens størrelse.
5. Haveredskaber og arbejdsmaskiner med motor  
Ansvar for skade, der sker ved kørsel med eller ved anvendelse af haveredskaber og arbejdsmaskiner med motor, hvis motorens kraft er over 20 hk.
6. Selvforskyldt beruselse og narkotika  
Ansvar for skade, der sker som følge af selvforskyldt beruselse eller selvforskyldt påvirkning af narkotika- og dette gælder uanset skadevolders sindstilstand.
7. Varetægt\*  
Ansvar for skade, der sker på ting, som du bruger eller har brugt, opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler, låner, lejer, har sat dig i besiddelse af eller af andre grunde end de anførte har i din varetægt\* - med eller uden ejerens tilladelse.

---

**20. Husejeransvars-  
forsikringen (fortsat)**

8. Forsætlig skade  
Ansvar for skade, der sker med vilje. Forsikringen dækker dog, hvis personer under 14 år - eller som på grund af sin sindstilstand

manglede evnen til at handle fornuftigt - har været skyld i skaden. Du skal kunne dokumentere dette i form af en speciallægeerklæring.

---

**21. Retshjælps-  
forsikringen**

(I tilknytning til kaskodækningen)

**Hvad dækker forsikringen?**

Retshjælpsforsikringen dækker dine udgifter til sagsomkostninger, der afholdes med rimelig grund til løsning af visse private retstvister\*. Du skal være involveret i sagen som privat person, og tvisten må ikke have forbindelse til dit erhverv. En virksomhed kan ikke få dækket sine sagsomkostninger.

Domstolene skal kunne afgøre din sag. Hvis sagen kan behandles af et godkendt klagenævn fx Forbrugerklagenævnet, er du forpligtet til først at benytte denne mulighed.

**Anmeldelse af skade**

Får du brug for forsikringen, må du kontakte en advokat, der vil påtage sig sagen. Advokaten skal anmelde sagen til Bornholms Brandforsikring.

Du skal selv anmelde sagen til os, når sagen behandles under småsagsprocessen\*.

**Vilkår**

Vilkår for retshjælpsforsikringen får du hos vores kundeservice.

**Summer og selvrisiko\***

Fremgår af vilkårene for retshjælp, som kan rekvireres ved henvendelse på mail - info@bornbrand.dk eller telefonisk på 56 93 00 00.

# Ordforklaring

---

## B

### **Brand**

Ved brand forstås vi ildsvåde, der indebærer en løssluppen flammedannende ild, som har evnen til at brede sig ved egen kraft, og som har et større omfang. Skader forårsaget af stikflammer, hvor tingen ikke selvstændigt bryder i brand, er således ikke dækket.

Svide-, glødeskader eller småhuller uden flammer er ikke dækket.

Sodskader, der ikke er en følge af en brandskade, fx sod fra stearinlys, petroleums-/olie-lamper og gryder, er ikke dækket.

---

## E

### **Elskade**

Ved el-skade forstås vi skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i el-forsyningen).

### **Enkeltstående uheld**

Ved et enkeltstående uheld forstås vi, at skaden sker øjeblikkelig og uventet. Årsagen og virkningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

### **Ekspllosion**

En meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, der udvikler kraftig varme, der som regel ledsages af brag og lysglimt.

### **Erhvervsvirksomhed**

Ved erhvervsvirksomheder forstås vi også mindre virksomheder fx damefrisør, zoneterapeut og fysioterapeut.

---

## F

### **Fast bygningstilbehør**

Ved fast bygningstilbehør forstås vi fx faste el-installationer, hovedtavler, kraftinstallationer, lys-installationer, grundvands-pumper, fastmonterede anlæg til brand-, vandskade- og tyverisikring af bygninger og indendørs svømmebassiner.

### **Forsikringssummer**

Forsikringssummen inkl. evt. senere indeksreguleringer er et udtryk for Bornholms Brandforsikrings maksimale hæftelse. Forsikringssummen skal altid være tilstrækkelig til at dække værdien af det forsikrede.

### **Forladte**

En bygning er forladt, når forsikringstageren eller andre ikke bruger den eller har opgivet at få et økonomisk udbytte af den fx ved salg.

### **Forsikringstageren**

Ved forsikringstager forstås vi den, der har indgået aftalen med Bornholms Brandforsikring.

### **Funktionsevne**

Vi betragter træets funktionsevne som svækket, hvis insektangrebet har medført styrkesvækkelse, der går ud over konstruktionens bæreevne.

---

## G

### **Glas**

Glas er erstatningsmateriale for glas, der er monteret som en bygningsdel på den blivende plads, fx vinduer, indmurede spejle, glaskeramiske kogeplader, ovnglas og døre til brusekabiner.

### **Gængse**

Ved gængse byggematerialer forstås vi materialer, der kan indkøbes som almindelige standardmaterialer, det vil sige ikke specialfremstillede dele. Ved gængse byggemetoder forstås håndværksmæssige arbejder, der på skadetidspunktet er kendt og anvendt.

## Ordforklaring

---

**H**                      **Hærværk**  
Ved hærværk forstås vi skader forvoldt med vilje af personer uden lovlig adgang til bygningen.

---

**I**                      **Indirekte tab**  
Indirekte tab, fx merforbrug af el er ikke dækket. Tab af vand og olie er kun dækket, hvis forsikringen omfatter 'Udvidet dækning'.

---

**L**                      **Lynnedslag**  
Lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller den bygning, hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.

---

**N**                      **Normalt afløb**  
Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan løbe igennem.

---

**P**                      **Pludselig tilsodning**  
Tilsodningen skal være øjeblikkelig og uventet, hvilket betyder at årsagen til tilsodningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

**Påkrav**  
En henvendelse fra Bornholms Brandforsikring om, at forsikringen skal betales.

---

**R**                      **Retstvister**  
Ved tvister forstås vi konkrete konflikter, der indeholder et rimeligt grundlag for et civilretligt søgsmål.

**Råd**  
Skader på træ, der er forårsaget af svampe og/eller bakterier og hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

## Ordforklaring

### S

#### Sanitet

Ved sanitet forstås vi håndvaske, wc-kummer, fod-/badekar, bideter, cisterner og køkkenvaske.

#### Selvrisiko/Selvriskobeløbet

Selvrisiko er den del af erstatningen, du selv skal betale, hvis du får en skade.

Hvis du fx har en selvrisiko på 1.550 kr. og har en skade på 2.500 kr., får du 950 kr. i erstatning.

#### Sikrede

Sikrede er den, der har ret til ydelsen, hvis en forsikringsydelse kommer til udbetaling.

#### Skjulte rør og kabler

Ved skjulte rør og kabler forstås

- skjulte vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsrør,
- skjulte elkabler til ejendommens strømforsyning,
- bredbåndsforbindelse og rumopvarmning.

Det er en forudsætning, at de skjulte rør og kabler befinder sig i de forsikrede bygninger eller under disse, regnet fra den udvendige side af fundamentet og ind i huset.

#### Skybrud

Usædvanligt store vandmængder, der falder med en intensitet på over 15 mm på 30 minutter eller, når vandmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb gennem i øvrigt utilstoppede afløb.

#### Småsagsprocessen

Er en særlig forenklet procesform til behandling af sager om krav på højst 50.000 kr. Der er ikke dækning for advokatbistand under sagens forberedelse.

#### Stikledninger

Ved stikledninger forstås

- vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsinstallationer samt jordvarmekabler i jord,
- skjulte elkabler til ejendommens strømforsyning, bredbåndsforbindelse og rumopvarmning,
- ledninger til egen septiktank og vandboring, eget rensningsanlæg samt rør fra udendørs svømmebassin (inkl. spa- og boblebad) til bygningen.

Det er en forudsætning, at stikledningerne løber fra den udvendige side af fundamentet og på den strækning af ledningen, som forsikringstager har vedligeholdelsespligten for.

Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt af installationen ifølge tinglyste servitutter, erstatter forsikringen forholdsvist.

#### Storm

Storm, herunder skypumper, foreligger når vindstyrken er 17,2 m pr. sekund eller derover.

#### Svamp

Skader på træ, der er forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

### T

#### Tilfældigt svigtende varmforsyning

Tilfældigt svigtende varmforsyning er, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som du ikke har haft indflydelse på. Det betragtes ikke som tilfældigt svigtende varmforsyning, hvis årsagen fx er manglende oliebeholdning.

#### Tøbrud

Store mængder smeltevand, der er fremkommet som følge af en temperaturstigning på adskillige grader over frysepunktet ved brat omslag i vejret. Smeltevandsmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb gennem i øvrigt utilstoppede afløb.

### V

#### Varetægt

Ved varetægt forstås man ting, sikrede udøver en selvstændig råden over, med eller uden ejerens tilladelse. Det gælder også, selv om der kun er tale om en kortvarig råden over tingen.

#### Voldgift

Voldgift er en form for domstol, hvor der deltager fagligt sagkyndige og uafhængige personer. I forhold til almindelige domstole bliver sagerne ofte afgjort hurtigere, men omvendt er det ikke muligt at anke afgørelsen for dermed at få afprøvet den en gang til.



Bornholms Brandforsikring A/S  
CVR-nr. 15465972

Tornegade 8  
3700 Rønne  
Telefon 56 93 00 00

Internet [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk)  
E-mail [info@bornbrand.dk](mailto:info@bornbrand.dk)