

# Vilkår for Erhvervsbygning

04-1 Oktober 2020

Priser, summer og selvriscici er opdateret til 2021 priser.



BORNHOLMS  
BRANDFORSIKRING

## Generelle oplysninger

### Personoplysninger mv.

Som kunde har du naturligvis mulighed for at se, hvilke personoplysninger vi har om dig. Det vil typisk være oplysninger om navn, adresse, CPR-/CVR-nummer og dine forsikringer. Hvis du ønsker at se disse oplysninger, kan du blot skrive til:

Bornholms Brandforsikring A/S  
Tornegade 8  
3700 Rønne

Hvis du ikke ønsker at modtage markedsføringsmateriale fremover, kan du blot skrive til samme adresse.

Vi skal informere dig om, at oplysninger om dit kundeforhold bliver registreret centralt i Bornholms Brandforsikring.

### Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Bornholms Brandforsikrings medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

### Nemkonto

Bornholms Brandforsikring benytter Nemkonto-systemet til at udbetale penge til dig, hvis vi har registreret dit CPR-/SE-/CVR-nummer.

### Ordforklaring

I vilkårene finder du ord, som er markeret med \*. Det betyder, at ordet er nærmere forklaret i ordforklaringen. Du finder ordforklaringen bagerst i dine vilkår.

---

## Et par ord om Skadehjælp

### Skadehjælp

Du kan anmelde skader på [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk) eller på en blanket, som du kan få i vores kundeservice.

### Har du spørgsmål til forsikringen?

Ring til Bornholms Brand, hvis du har spørgsmål til forsikringen. Telefon 56 93 00 00.

Ordforklaring.....	1
<b>Et par ord om Skadehjælp.....</b>	<b>1</b>
Skadehjælp.....	1
Har du spørgsmål til forsikringen?.....	1
<b>Fælles vilkår .....</b>	<b>6</b>
1. Hvad er omfattet?.....	6
2. Hvad er omfattet med særlige beløb? .....	6
3. Hvilke betingelser gælder for dækning? .....	6
5. Hvordan fastsættes forsikringssummen? .....	7
6. Hvilke udgifter dækker forsikringen ud over den direkte skade?.....	7
8. Skadeopgørelse .....	9
9. Hvordan erstatter vi?.....	10
<b>Brand.....</b>	<b>11</b>
10. Hvad er omfattet? .....	11
11. Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket? .....	11
<b>El-Skade .....</b>	<b>12</b>
12. Hvad er omfattet? .....	12
13. Hvad er ikke omfattet? .....	12
14. Hvilke skader er dækket?.....	13
15. Hvilke skader er ikke dækket? .....	13
16. Skadeopgørelse .....	13
<b>Storm og nedbør.....</b>	<b>13</b>
17. Hvad er omfattet.....	13
18. Hvilke betingelser gælder for dækning? .....	13
19. Hvad er ikke omfattet? .....	13
20. Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket? .....	14
<b>Udstrømning af vand .....</b>	<b>15</b>
21. Hvad er omfattet? .....	15
22. Hvilke betingelser gælder for dækning?.....	15
23. Hvad er ikke omfattet .....	15
24. Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket? .....	15
<b>Indbrud .....</b>	<b>16</b>
25. Hvad er omfattet.....	16
26. Hvilke betingelser gælder for dækning .....	16
27. Hvad er ikke omfattet .....	16
28. Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket.....	16
<b>Svamp.....</b>	<b>17</b>
29. Hvad er omfattet.....	17
30. Hvad er ikke omfattet .....	17

31. Hvilke skader er dækket .....	17
32. Hvilke skader er ikke dækket.....	17
33. Hvordan fastsættes forsikringssummen.....	17
34. Skadeopgørelse .....	17

## **Insekt..... 18**

35. Hvad er omfattet.....	18
36. Hvad er ikke omfattet .....	18
37. Hvilke skader er dækket .....	18
38. Hvilke skader er ikke dækket.....	18
39. Hvordan fastsættes forsikringssummen.....	18
40. Skadeopgørelse .....	18

## **Rørskade ..... 18**

41. Hvad er omfattet.....	18
42. Hvilke betingelser gælder for dækning .....	19
43. Hvad er ikke omfattet .....	19
44. Hvilke skader/udgifter er dækket .....	19
45. Hvilke skader/udgifter er ikke dækket.....	19
46. Skadeopgørelse .....	19

## **Stikledning ..... 19**

47. Hvad er omfattet.....	19
48. Hvilke betingelser gælder for dækning .....	20
49. Hvad er ikke omfattet .....	20
50. Hvilke skader/udgifter er dækket .....	20
51. Hvilke skader/udgifter er ikke dækket.....	20
52. Skadeopgørelse .....	20

## **Glas ..... 21**

53. Hvad er omfattet.....	21
54. Hvilke betingelser gælder for dækning .....	21
55. Hvad er ikke omfattet .....	21
56. Hvilke skader/udgifter er dækket .....	21
57. Hvilke skader/udgifter er ikke dækket.....	21
58. Skadeopgørelse .....	21

## **Sanitet..... 22**

59. Hvad er omfattet.....	22
60. Hvilke betingelser gælder for dækning .....	22
61. Hvad er ikke omfattet .....	22
62. Hvilke skader/udgifter er dækket .....	22
63. Hvilke skader/udgifter er ikke dækket.....	22
64. Skadeopgørelse .....	23

## **Hærværk..... 23**

65. Hvad er omfattet.....	23
66. Hvilke betingelser gælder for dækning .....	23
67. Hvad er ikke omfattet .....	23
68. Hvilke skader/udgifter er dækket .....	23
69. Hvilke skader/udgifter er ikke dækket.....	23
70. Forsikringssum*.....	24
71. Skadeopgørelse .....	24
<b>Skilte .....</b>	<b>24</b>
72. Hvad er omfattet.....	24
73. Hvilke betingelser gælder for dækning .....	24
74. Hvilke skader/udgifter er dækket .....	24
75. Hvilke skader/udgifter er ikke dækket.....	24
76. Forsikringssum*.....	24
77. Skadeopgørelse .....	24
<b>Baldakin og markise .....</b>	<b>24</b>
78. Hvad er omfattet.....	24
79. Hvad er ikke omfattet .....	25
80. Hvilke betingelser gælder for dækning .....	25
81. Hvilke skader/udgifter er dækket .....	25
82. Hvilke skader/udgifter er ikke dækket.....	25
83. Forsikringssum*.....	25
84. Skadeopgørelse .....	25
<b>Pludselig skade.....</b>	<b>25</b>
85. Hvad er omfattet.....	25
86. Hvad er ikke omfattet .....	25
87. Hvilke skader er dækket .....	26
88. Hvilke skader er ikke dækket.....	26
89. Skadeopgørelse .....	26
<b>Jordskade .....</b>	<b>26</b>
90. Hvad er omfattet.....	26
91. Hvad er omfattet med særlige beløb .....	26
92. Hvilke betingelser gælder for dækning .....	27
93. Hvilke udgifter og omkostninger er dækket .....	27
94. Hvilke udgifter og omkostninger er ikke dækket.....	27
<b>Omstilling af låse .....</b>	<b>27</b>
95. Hvilke udgifter er dækket? .....	27
96. Hvordan erstatter vi?.....	27
97. Hvilke betingelser gælder for dækning?.....	27
98. Skadeopgørelse .....	27
<b>Udvidelse for beboelsesejendom .....</b>	<b>27</b>

99. Forsikring for legepladsredskaber .....	28
100. Forsikring mod skader, som følge af lovlig indtrængen .....	28
101. Renovering efter dødsfald.....	28
102. Merforbrug af vand.....	28
103. Opmagasinerings af indbo.....	28
104. Genhusning .....	28
105. Underforsikring .....	29
106. Mindre byggeprojekter .....	29
107. CTS-anlæg og styringsanlæg til vaskerier .....	29
108. Vandskade .....	30
109. Lejers bygninger og bygningsindretninger .....	30
110. Ubenyttede bygninger.....	30
111. Nøgler/omstilling af låse.....	30
112. Containere .....	30
<b>Ny-, til- og/eller ombygning .....</b>	<b>30</b>
113. Hvad er omfattet.....	30
114. Hvilke betingelser gælder for dækning?.....	30
115. Hvad er ikke omfattet? .....	31
116. Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket? .....	31
117. Skadeopgørelse .....	31
<b>Huslejetab .....</b>	<b>31</b>
118. Hvilke tab bliver erstattet? .....	31
119. Hvilke tab bliver ikke erstattet?.....	31
120. Dækningsperiode .....	31
121. Forsikringssum .....	32
122. Skadeopgørelse .....	32
<b>Hus- og grundejeransvarsforsikring .....</b>	<b>32</b>
123. Forsikringen dækker .....	32
124. Forsikringen dækker ikke .....	32
125. Dækningsperiode .....	33
126. Dækningssummer og selvrisiko .....	33
<b>Retshjælpsforsikring for ejer- og andelsforeninger .....</b>	<b>33</b>
127. Forsikringen dækker .....	33
128. Anmeldelse af skade .....	33
129. Vilkår.....	34
<b>Ordforklaring .....</b>	<b>35</b>

## Fælles vilkår

Fællesvilkår for Brand, Storm og nedbør, Udstrømning af vand, Indbrud, Svamp, Insekt, Pludselig skade og Ny-, til- og/eller ombygning.

### 1. Hvad er omfattet?

Bygninger og anlæg som er nævnt i policen.

- A** Fundamenter til de forsikrede bygninger og anlæg indtil en meters dybde under jordlinjen eller under kældergulvet.
- B** Hvis forsikringstager ejer følgende, er det også omfattet af forsikringen:  
  
Faste el-installationer, herunder:  
-Stikledninger og hovedtavler.  
-Lysinstallationer, herunder faste armaturer og lamper fastmonteret på bygning.  
-Kraftinstallationer frem til styretavle/motorværn. Se punkt 4.C.
- C** Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:  
  
-Gas- og vandinstallationer.  
-Anlæg til opvarmning, køling og ventilation af lokaler.  
-Elevatore, sanitets- og kloakanlæg.  
-Vaskeanlæg\* og hårde hvidevarer.
- D** Gulvbelægnings, herunder tæpper, der enten er limet fast til eller lagt på et underlag, der ikke bliver betragtet som 'færdigt gulv'\*.
- E** Anlæg til brand- og tyverisikring af bygning eller afsnit heraf samt bygningsovervågningsanlæg\* (CTS-anlæg\*). Herunder sikringsgitre eller andre fysiske sikringstiltag.
- F** Flagstænger, fritstående lamper til belysning af bygning, parkering og adgangsveje, antenner, gårdbelægnings, grundvandspumper, tårn- og facadeure og hegn\*.
- G** Vægmaleries, relieffer, udvendig udsmykning på bygning, men kun for 'håndværksmæssig værdi'\*.
- H** Andet 'sædvanligt tilbehør og materiel'\*, der kun bliver brugt til drift af ejendommen.
- I** Haveanlæg\* mod direkte brandskade i det omfang udgifterne ikke kan kræves betalt af det offentlige.
- J** Haveanlæg\* mod skade som er en følge af en skade, der er dækket under Storm og nedbør, Udstrømning af vand, Indbrud, Svamp, Insekt, Pludselig skade eller Ny-, til- og/eller ombygning.
- K** Se også punkt 10 17 og 100.

### 2. Hvad er omfattet med særlige beløb?

Følgende punkter vil blive erstattet efter førsterisiko\* princippet indtil kr. 204.614 kr. (2021), hvis der ikke er nævnt et andet beløb i policen.

- A** Vægmaleries, relieffer og udvendig udsmykning på bygning. Se punkt 1.G.
- B** Andet 'sædvanligt tilbehør og materiel'\*, der kun bliver brugt til drift af ejendommen. Se punkt 1.H.
- C** Udgift til retablering af haveanlæg\*. Se punkt 1.I og 1.J.

### 3. Hvilke betingelser gælder for dækning?

Udendørs videokameraer til sikring og overvågning skal være sikret forsvarligt mod hærværk\*.

#### 4. Hvad er ikke omfattet?

- A** Ting, der normalt er omfattet af en løsøreforsikring.
- B** Løse armaturer/ophængte lamper, lysreklamer, lysskilte og lyskilder, fx pærer og lysstofrør.
- C** Styretavler, motorværn og kraftinstallationer mellem styretavle/motorværn og maskiner/produktionsanlæg.
- D** PC'er, computere og styringsanlæg til bygningsovervågningsanlæg\*.
- E** Vindmøller.
- F** Levende hegn\*.
- G** Rede penge og pengerepræsentativer\*.
- H** Udstyr, der hører til driften af erhvervsvirksomhed i ejendommen. Det kan for eksempel være:
  - Antenneanlæg
  - Kranskinner
  - Fundament for maskiner.
  - PC-netværk.
  - Reklameskilte.
  - Udsugningsanlæg og tilhørende skorstene.
  - Ventilation i edb-rum.
- I** Se også punkt 30, 36 og 102.

#### 5. Hvordan fastsættes forsikringssummen?

- A Nyværdiforsikring\***

Der skal ikke fastsættes nogen forsikringssum\*.  
Det forsikrede bliver dækket med værdi som nyt, se dog punkt 8.C.
- B Dagsværdiforsikring\***

Der skal ikke fastsættes nogen forsikringssum\*.  
Det forsikrede bliver dækket med værdi som nyt med fradrag for værdiforringelse som følge af slid og alder.
- C Nedrivningsforsikring**

Forsikringssum\* skal fastsættes, så den svarer til udgifter til fjernelse af rester efter en større bygningskade.  
Hvis der bliver valgt en mindre sum for brandforsikring, forudsætter det samtykke fra ejendommens panthavere og andre med tinglyste rettigheder.
- D Førsterisikoforsikring**

Forsikringssum\* kan fastsættes til et mindre beløb end det forsikredes værdi som nyt. Hvis der bliver valgt en mindre sum for brandforsikring, forudsætter det samtykke fra ejendommens panthavere og andre med tinglyste rettigheder. Se også punkt 8.F.

#### 6. Hvilke udgifter dækker forsikringen ud over den direkte skade?

- A Redning og bevaring**

Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der dækkes af forsikringen.
- B Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)**

**Hvilke udgifter er dækket?**  
Ved istandsættelse eller genopførelse efter en skade, der er dækket af forsikringen, erstatter vi forøgede byggeudgifter, som skyldes krav stillet af bygnings- og brandmyndighederne.  
Krav stillet af andre myndigheder er kun dækket, hvis det er nævnt i policen.



### Hvilke betingelser gælder for dækning?

Det er en betingelse for erstatning af forøgede byggeudgifter, at:

1. Udgifterne vedrører de dele af bygningen, der bliver erstattet.
2. Dispensation fra myndighedernes krav ikke har kunnet opnås.
3. Bygningens værdiforringelse som følge af slid og alder ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdien.
4. Istandsættelse eller genopførelse finder sted i samme skikkelse, til samme brug og på nøjagtig samme sted.

### Hvilke udgifter er ikke dækket?

Forøgede byggeudgifter som følge af:

1. Mangelfuld\* vedligeholdelse.
2. Myndighedskrav, som var stillet eller kunne være stillet inden skaden.

### Forsikringssum

For nyværdi- og dagsværdiforsikring gælder, at erstatning for hver bygning er indtil 10 % af bygningens nyværdi, dog mindst 306.921 kr. (2021).

For førsterisikoforsikring gælder, at erstatning for hver bygning er indtil 10 % af forsikringssummen\* for de bygninger, som ifølge policen er dækket på basis af sum eller på basis af førsterisiko\*. For førsterisikoforsikring gælder desuden, at vi betaler erstatning inden for forsikringssummen\*, som derfor skal indeholde et beløb til dækning af lovliggørelsesudgifter.

### Skadeopgørelse

Vi fastsætter erstatningen til de udgifter, der er nævnt i `Hvilke udgifter er dækket`, og som vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme brug og på nøjagtig samme sted. Vi beregner erstatningen efter priserne på skadetidspunktet.

## C Oprydning

### Hvilke udgifter er dækket?

Nødvendige udgifter til oprydning\* på forsikringsstedet efter en skade, der er dækket af forsikringen.

Nødvendige udgifter til fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede ting samt skadebekæmpelsesmidler\*.

### Forsikringssum

Vi erstatter udgifter på basis af førsterisiko\* og er begrænset til 20% af nyværdien\* eller dagsværdien\* af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.400.087 kr. (2021) og maks. 4.200.782 kr. (2021), pr. forsikringsbegivenhed.

Ved nedrivningsforsikring og/eller førsterisikoforsikring erstatter vi inden for forsikringssummen\* for de bygninger, som ifølge forsikringsaftalen er dækket på basis af sum eller på basis af førsterisiko\*. Forsikringssummen\* skal derfor indeholde et beløb til dækning af oprydningsudgifter.

### Hvilke udgifter er ikke dækket?

Udgifter som er eller kunne være dækket ved en oprettet jordskadeforsikring.

Udgifter til oprydning\*, fjernelse, deponering og destruktion efter en skade, der ikke er dækket af forsikringen.

## D Restværdi

### Hvad er restværdi\*, og hvornår kan den bruges?

Hvis en skade, der er dækket af forsikringen, har medført, at en bygning er beskadiget med en skadeprocent\* på mindst 50%, kan forsikringstageren vælge at få nedrevet de ubeskadigede/brugbare bygningsdele og få opført en ny bygning.

Vi beregner skadeprocenten\* for hver enkelt skaderamt bygning for sig.

### **Betingelse**

Det er en betingelse for erstatning, at ubeskadigede/brugbare bygningsdele er nedrevet inden 2 år fra skadedatoen, og at erstatningen bliver brugt til at genopføre en ny bygning.

### **Erstatningsopgørelse**

1. Restværdierstatning bliver opgjort efter de samme regler som den egentlige skadeerstatning. Se punkt 8, skadeopgørelse.
2. Ubekadigede/brugbare bygningsdele tilhører Bornholms Brandforsikring. Hvis forsikringstageren overtager sådanne bygningsdele, trækker vi værdien fra i skadeopgørelsen.
3. Rydning m.m.
  - a. Vi erstatter nødvendige omkostninger til nedrivning, bortkørsel og bortskaffelse af ubeskadigede/brugbare bygningsdele.
  - b. Ved førsterisikoforsikring kan det samlede erstatningsbeløb for beskadigede og ubeskadigede/brugbare bygningsdele samt omkostninger til nedrivning, oprydning\*, deponering og destruktion ikke overstige forsikringssummen\*.

## **7. Hvilke udgifter er ikke dækket?**

### **A Jordskade**

Udgift til opgravning, oprydning\*, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft, medmindre der er oprettet dækning for jordskade ifølge policen.

### **B Kosmetiske skader**

Udgift til udbedring af:

- Beskadigelse af kosmetisk art.
- Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende.

## **8. Skadeopgørelse**

### **A Fælles for punkt 8.C til 8.F**

Skaden bliver opgjort på grundlag af det beløb, som på skadetidspunktet vil koste at genopføre, reparere eller genanskaffe det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

Ved prisansættelse benytter vi ikke priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

Ved skadeopgørelse tager vi hensyn til ændring af byggepriser inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

Forsikringssummen\*, nævnt i punkt 2 er højeste erstatning for hver skade.

### **B Sammenbyggede bygninger**

For sammenbyggede bygninger gælder,

- at den adskillende mur hører til den først opførte bygning
- at ved bygninger, som er opført samtidig, og som er lige høje, hører den adskillende mur til den bygning, der er nævnt først i policen.

### **C Nyværdiforsikring\***

Var det beskadigede som følge af slid og alder før skaden værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien\*, erstatter vi i forhold til værdiforringelsen.

### **D Dagsværdiforsikring\***

Vi opgør skaden med fradrag for værdiforringelse som følge af slid og alder

Ved erstatning til opførelse af bygning(er) andre steder i Danmark eller kontanterstatning erstatter vi som beskrevet i punkt 9.B.

### **E Nedrivningsforsikring**

Forsikringen dækker alene udgifter til fjernelse af rester efter en større bygnings-skade.

Erstatningen kan ikke overstige udgifterne til at fjerne rester. Det er en betingelse for erstatning, at bygningen er beskadiget med mindst 30 % set i forhold til værdien af det beskadigede og værdien af den forsikrede bygning. Skaden opgøres på grundlag af de omkostninger, der går til

nedrivning af anvendelige rester samt oprydning. Ved totalskade, hvor summen udløses, er det et krav at hele bygningen nedrives inden forsikringssummen udbetales.

#### **F Førsterisikoforsikring**

Var det beskadigede som følge af slid og alder før skaden værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien\*, erstatter vi i forhold til værdiforringelsen.

Erstatningen for hver bygning/anlæg kan ikke overstige forsikringssummen\*. Vi gør ikke underforsikring\* gældende.

#### **G Fælles for punkt 8.A til 8.F**

##### **Brugbare bygningsrester**

Hvis offentlige myndigheder, før skadetidspunktet, har stillet krav, der forhindrer genopførelse af en beskadiget bygning, erstatter vi tillige brugbare bygningsrester.

Det er en forudsætning for erstatning,

-at dispensation fra myndighedernes krav ikke har kunnet opnås

-at bygningens skadeprocent\* er mindst 50.

Hvis resterne kan bruges igen, trækker vi deres værdi fra i erstatningen.

##### **Forladte bygninger**

For bygninger, der henligger forladt, erstatter vi med fradrag for værdiforringelse som følge af slid, alder og 'nedsat anvendelighed'\*.

##### **Bygninger som er bestemt til nedrivning**

For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, erstatter vi med materialeværdien med fradrag for nedrivningsomkostninger. Den samlede erstatning kan ikke overstige det beløb, som erstatningen ville være, hvis den var blevet gjort op efter regler i punkt 8.A til 8.F.

##### **Haveanlæg**

Vi erstatter udgifter til retablering af haveanlæg\*. Se punkt 2 og 2.C.

Beplantning erstatter vi med udgifter til nyplantning\*.

Erstatningen bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.

## **9. Hvordan erstatter vi?**

### **A Erstatning til reparation eller genopførelse**

Vi betaler erstatning, når det beskadigede er repareret eller genopført.

### **B Opførelse andre steder eller kontanterstatning**

Erstatningen kan bruges til opførelse af bygning(er) andre steder eller udbetales kontant.

Forøgede omkostninger som følge heraf erstatter vi ikke.

Ved opførelse af bygning(er) andre steder gælder, at hvis det beskadigede som følge af slid, alder, 'nedsat anvendelighed'\* og 'andre omstændigheder'\*, før skaden var værdiforringet med mere end 30% af nyværdien, erstatter vi i forhold til værdiforringelsen.

Ved kontanterstatning gør vi fradrag i erstatningen for værdiforringelse på skadetidspunktet som følge af slid, alder, 'nedsat anvendelighed'\* og 'andre omstændigheder'\*.

Kontanterstatning kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skaden.

Opførelse andre steder eller kontanterstatning forudsætter samtykke fra ejendommens panthavere og andre med tinglyste rettigheder.

### **C Selvrisiko\***

En eventuel selvrisiko\* står i policen.

## Brand

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge policen.

### 10. Hvad er omfattet?

Se punkt 1.

Endvidere følgende:

Antenner inklusive lovlig mast\* samt bredbåndsforbindelser, ADSL eller lignede netværk til privat brug.

Forsikringen omfatter ikke:

- Switche/omskifttere, bokse og lignende i separat teknikrum. (bliver betragtet som løsøregenstande.)
- Udstyr som er ejet af andre end forsikringstageren, fx en lejer- eller antenneforening/-lav.

Gårdbelægning.

### 11. Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

Fælles for punkterne 11.B til 11.J dækker vi:

Skade direkte på det forsikrede.

- A** Forsikrede ting, der bortkommer under en brandskade, der er dækket af forsikringen.  
Forsikringen dækker ikke:  
-Kortslutning\*  
-Overspænding\*/induktion\* eller elektriske fænomener i øvrigt.
- B** **Brand\* (ildsvåde)\***  
Forsikringen dækker ikke:  
-Skade, der ikke anses som brandskade, som for eksempel svidning, forkulning, overophedning eller smeltning\*
- C** **Smeltning\***  
Som følge af gløder fra tobaksrygning, pejs eller lignende, hvis bygningsdelene er imprægneret mod brand.  
Forsikringen dækker ikke:  
-Smeltning\* af bygningsdele, der ikke er imprægneret mod brand.
- D** **Lynnedslag\***  
Herunder overspænding\*/induktion\* eller andre elektriske fænomener, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede.
- E** **Ekspllosion\***
- F** **Sprængning\***  
Af dampkedler og højtrykskøgekar/autoklaver.  
Forsikringen dækker ikke:  
-Skade som følge af sønderrivning af andre årsager, fx materialesvigt eller påvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.
- G** **Tørkogning**  
Af forskriftmæssigt indrettede kedler, der kun bliver brugt til rumopvarmning af beboelses- eller kontorbygninger eller har en maksimal indfyringseffekt på 100.000kcal/h (120 kW) og overvejende bruges til rumopvarmning.
- H** **Pludselig opstået tilsodning**  
Fra 'forskriftmæssigt ildsted'\* til rumopvarmning
- I** **Nedstyrning**  
Af luftfartøjer eller ting fra luftfartøjer.

Forsikringen dækker ikke:

-Skade, som følge af medførte sprængstoffer.

#### **J Slukning m.m.**

Det vil sige skade som sker i forbindelse med slukning af brand\*, herunder også udgifter til:

-Nedrivning

-Forsvarlige og rimelige tiltag for at begrænse skade.

-Forsvarlige og rimelige tiltag for at forebygge skade.

#### **Vilkår for bygningsbrandforsikring som ikke kan fraviges**

Bornholms Brandforsikring kan ikke med retsvirkning fravige de minimumsbetingelser for bygningsbrandforsikring, som Finanstilsynet har fastsat, hvis det er til ugunst for forsikringstageren og/eller for de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst i ejendommen.

## **El-Skade**

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge policen.

### **12. Hvad er omfattet?**

**A** Følgende faste stærkstrømsinstallationer:

-Stikledninger og hovedtavler.

-Lysinstallation, herunder faste armaturer.

-Kraftinstallation frem til styretavle/motorværn.

**B** Styretavle og motorværn er også omfattet, hvis de hører til de ting der er nævnt i punkt 12.C.

**C** Faste brugsgenstande, herunder:

-Motorer, der indgår i gas- og vandinstallationer.

-Elradiatorer, elvarmekabler og motorer, der indgår i rumtemperatur- og ventilationsanlæg.

-Elevatormotorer.

-Motorer, der indgår i sanitets- og kloakanlæg, herunder grundvandspumper.

-Varmelegemer og motorer i hårde hvidevarer.

-Elektriske og elektroniske overvågnings- og styringsanlæg.

### **13. Hvad er ikke omfattet?**

**A** Ting, der normalt er omfattet af en løseforsikring.

**B** Lamper, lysreklamer, lysskilte og lyskilder som for eksempel pærer og lysstofrør.

**C** Styretavle, motorværn og kraftinstallationer mellem styretavle/motorværn og maskiner/produktionsanlæg.

**D** Vindmøller.

**E** Transformatore, ensrettere og omformere med effekter over 20 kW for hver ting (27 HK for hver ting).

**F** Antenneanlæg.

**G** Netværksudstyr og netværksinstallationer.

**H** Udstyr, der knytter sig til driften af erhvervsvirksomhed i ejendommen, fx:

-Reklameskilte.

-Udsugningsanlæg og tilhørende skorstene.

-Ventilation i edb-rum.

**I** Ting, der er forsikret mod el-skader ved All Risk IT forsikring, maskinforsikring eller anden forsikring, der dækker el-skader.

## 14. Hvilke skader er dækket?

- A** Direkte, fysisk konstaterbar skade som følge af kortslutning\*, overspænding\* og induktion\*, herunder lynskader, der ikke dækkes af brandforsikringen i punkt 11.D.
- B** Udgifter til redning og bevaring af det forsikrede.

## 15. Hvilke skader er ikke dækket?

- A** Skade som følge af:
  - Brug af installation i strid med stærkstrømsreglementet.
  - Fejlkonstruktion, fejlmontering eller mekanisk ødelæggelse.
  - Mangelfuld\* vedligeholdelse, slid eller tæring af det beskadigede.
- B** Skade, der sker i forbindelse med:
  - Montering, demontering eller reparation af det forsikrede.
  - Montering, demontering eller reparation af installationer, der er forbundet med det forsikrede.
- C** Skade, der er dækket af:
  - Garanti, vedligeholdelseskontrakt eller serviceabonnement.

## 16. Skadeopgørelse

Stærkstrømsinstallationer og brugsgenstande erstattes efter samme regler, som gælder for den bygning de tilhører. Se punkt 8.

Bornholms Brandforsikring kan erstatte skaden ved udbetaling af et kontant beløb, som svarer til værdien af det beskadigede umiddelbart før skaden.

En eventuel selvrisiko\* står i policen.

## Storm og nedbør

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge policen.

## 17. Hvad er omfattet

- A** Se punkt 1.
- B** Antenner, inklusive lovlig mast\* samt bredbåndsforbindelser, ADSL eller lignende netværk, til privat brug.
- C** Hvad er ikke omfattet?
  - Switche/omskifttere, bokse og lignende i separat teknikrum. (Bliver betragtet som løsøre/genstande.)
  - Udstyr ejet af andre end forsikringstageren, fx en lejer- eller antenneforening/-lav.

## 18. Hvilke betingelser gælder for dækning?

For punkt 20 gælder, at den opståede skade ikke må kunne henføres helt eller delvis til det forsikredes:

- Mangelfulde\* vedligeholdelse.
- Slid
- Overbelastning.
- Fejlkonstruktion.
- Fejlmontering.
- Anden fejl ved fremstilling eller opførelse.
- Manglende opfyldelse af byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

## 19. Hvad er ikke omfattet?

- A** Se punkt 4.
- B** Endvidere følgende:

- Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament\*, samt bygningsdele og installationer, der hører til disse.
- Telte, boble- og presenningshaller.
- Baldakiner, halvtage, solafskærmning, markiser og overdækninger.
- Vindmøller.
- Projektører og skilte.
- Glas.
- Ruder af erstatningsmateriale for glas i vægge, døre og porte.
- Oplukkelige ovenlys.

## 20. Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

### A Fælles for punkterne 20.B til 20.F dækker vi:

- Skade direkte på det forsikrede.
- Forsikrede ting, der bortkommer under en skade, dækket af forsikringen.

### B Storm\*

1. Skade forårsaget af storm\* herunder skypumpe\*.
2. Skade forårsaget af ting, der under påvirkning af storm\* udefra vælter eller styrter ned i bygningen.
3. Nedbørsskade som umiddelbar følge af en skade, der er dækket ved punkt 20.B.1 eller 20.B.2.

Forsikringen dækker ikke:

- Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

### C Snetryk

Skade ved snetryk.

### D Sky- og tøbrud

1. Skade forårsaget af vand, der under 'voldsomt skybrud'\* eller under 'voldsomt tøbrud'\* ikke kan få normalt afløb, eller stiger op gennem afløbsledningerne og dermed oversvømmer forsikringsstedet.
2. Forsikringen dækker ikke:
  - a. Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
  - b. Skade forårsaget af vand fra tagrender, tagbrønde eller nedløbsrør.
  - c. Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, og som ikke er en umiddelbar følge af en skade, der er dækket af forsikringen.
  - d. Skade forårsaget af tilstoppede eller underdimensionerede afløb.

### E Frostsprængning

1. Frostsprængning som følge af tilfældigt svigt i varmforsyningen af:
  - a. Røranlæg, der tilfører bygningerne vand.
  - b. Røranlæg, der indgår i bygningernes indvendige vand- og sanitetsinstallationer.
  - c. Centralvarme og varmtvandsanlæg og dertil hørende kedler og beholdere, pumper, målere, radiatorer, toilet-kummer og toiletcisterner.
2. Frostsprængning i udlejede lokaler, selvom der ikke er tale om tilfældigt svigt i varmforsyningen.
3. Forsikringen dækker ikke:
  - a. Udgift til optøning.
  - b. Frostsprængning i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.
  - c. Frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, murværk og beton.
  - d. Frostskaade på udendørs springvand, svømmebassiner og tilhørende installationer.

### F Haglnedslag

Brud på bygningsdele som følge af haglnedslag.

## Udstrømning af vand

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge policen.

### 21. Hvad er omfattet?

Se punkt 1.

### 22. Hvilke betingelser gælder for dækning?

For punkt 24 gælder, at den opståede skade ikke må kunne henføres helt eller delvis til det forsikredes:

1. Mangelfulde\* vedligeholdelse
2. Slid
3. Overbelastning
4. Fejlkonstruktion
5. Fejlmontering
6. Anden fejl ved fremstilling eller opførelse
7. Manglende opfyldelse af byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil

### 23. Hvad er ikke omfattet

**A** Se punkt 4.

**B** Endvidere følgende:

1. Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament\*, samt bygningsdele og installationer, der hører til disse.
2. Telte, boble- og presenningshaller
3. Baldakiner, halvtage, solafskærmning, markiser og overdækninger
4. Vindmøller
5. Projektører og skilte
6. Glas
7. Ruder af erstatningsmateriale for glas i vægge, døre og porte
8. Oplukkelige ovenlys

### 24. Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

Fælles for punkt 24.A og 24.B dækker vi:

Skade direkte på det forsikrede.

Forsikrede ting, der bortkommer under en skade, der er dækket af forsikringen.

#### **A Udstrømning af vand, olie eller kølervæske**

Skade forårsaget af vand, olie og kølervæske, der tilfældigt strømmer ud fra:

1. Røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg.
2. Vand-, varme- og sanitetsinstallationer.
3. Akvarier, vandsenge og beholdere på 20 liter eller mere.

#### **B Skade sket ved udsivning af vand og olie**

fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer i bygninger.

Fælles for punkt 24.A og 24.B

Forsikringen dækker ikke:

1. Råd- og svampeskade.
2. Udgifter til reparation af røranlæg og tilhørende isoleringsmateriale samt hermed forbundne udgifter til retablering af bygningsdele.



3. Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
4. Skade forårsaget af vand fra tagrender, tagbrønde eller nedløbsrør.
5. Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger og som ikke er en umiddelbar følge af en skade, der er dækket af forsikringen.
6. Skade som følge af kondens.
7. Skade som følge af påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier, vandsenge og beholdere.
8. Skade opstået i forbindelse med bygge- og reparationsarbejde, herunder reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg, uanset hvem der udfører arbejdet.

#### **C Vandskade som følge af en frostsprængning,**

der er dækket af forsikringen. Se punkt 20.E

Forsikringen dækker ikke:

-Vandskade, som følge af frostsprængning, der ikke er dækket af forsikringen. Se punkt 20.E.

#### **D Opstigning af vand**

Skade forårsaget af opstigende grundvand, som følge af svigt af grundvandspumpe.

Det er en betingelse for dækning:

1. at grundvandspumpens funktion bliver overvåget af et alarmanlæg
2. at der er etableret udrykningsaftale ved alarm
3. at alarmanlægget fungerer ved såvel lokal signalafgivning som ved alarmtransmission til kontrolcentral med tilknyttet udrykningservice
4. at der på forsikringsstedet er en funktionsdygtig reservepumpe med fuld kapacitet

Forsikringen dækker ikke:

1. Skade forårsaget af opstigende kloakvand.
2. Skade forårsaget af opstigende grundvand, hvis der ikke er grundvandspumpe.

## **Indbrud**

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge policen.

### **25. Hvad er omfattet**

Se punkt 1.

### **26. Hvilke betingelser gælder for dækning**

Indbrud skal straks anmeldes til politiet.

### **27. Hvad er ikke omfattet**

Se punkt 4

#### **A** Endvidere følgende:

1. Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament\*, samt bygningsdele og installationer, der hører til disse.
2. Telte, boble- og presseningshaller.
3. Baldakiner, halvtage, solafskærmning, markiser og overdækninger.
4. Vindmøller.
5. Projektører og skilte.
6. Glas.
7. Ruder og erstatningsmateriale for glas i vægge, døre og porte.
8. Oplukkelige ovenlys.

### **28. Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket**

- #### **A**
- Indbrudstyveri\* eller forsøg på det, samt hærværk\* på det forsikrede i direkte forbindelse hermed.

- B** Nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af en indbrudstyveriskade, som er dækket.
- C** Forsikringen dækker ikke:
1. Skade på bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.

## Svamp

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge policen.

### 29. Hvad er omfattet

Se punkt 1.

### 30. Hvad er ikke omfattet

Se punkt 4.

Endvidere følgende:

1. Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament\* samt bygningsdele og installationer, der hører til disse.
2. Åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter.
3. Alle bygningsdele i kælderlokaler\* under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag.
4. Haveanlæg\*.

### 31. Hvilke skader er dækket

Skade direkte på det forsikrede:

1. Skade ved angreb af træ- og murødelæggende svamp\*, konstateret og anmeldt i forsikringstiden.
2. Hvis forsikringen ophører, fx på grund af ejerskifte, dækker vi skader, der bliver anmeldt indtil 3 måneder efter ophøret.

### 32. Hvilke skader er ikke dækket

Skade som følge af:

1. Råd\*.
2. Mangelfuld vedligeholdelse\*.
3. Tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.
4. Materiale- eller konstruktionsfejl, herunder forkert udført isolering eller anden udførelsesfejl.

### 33. Hvordan fastsættes forsikringssummen

**A** Bygninger opført før 1950:

Se punkt 5.D.

Hvis der ikke står andet i policen, er forsikringssummen 2.500.000 kr. pr. forsikringssted og pr. forsikringsår. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

**B** Bygninger opført i 1950 eller senere:

Se punkt 5.A.

### 34. Skadeopgørelse

Se punkt 8.

Ved svampeskade betaler vi for udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.

## Insekt

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge policen

### 35. Hvad er omfattet

Se punkt 1.

### 36. Hvad er ikke omfattet

Se punkt 4.

Endvidere følgende:

1. Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament\* samt bygningsdele og installationer, der hører til disse.
3. Åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter.
4. Alle bygningsdele i kælderlokaler\* under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag.
5. Haveanlæg\*.

### 37. Hvilke skader er dækket

Skade direkte på det forsikrede:

Skade ved angreb af træødelæggende insekter, konstateret og anmeldt i forsikringstiden.

Hvis forsikringen ophører, fx på grund af ejerskifte, dækker vi skader, der bliver anmeldt indtil 3 måneder efter ophøret.

### 38. Hvilke skader er ikke dækket

Skade som følge af:

1. Rådborebiller.
2. Mangelfuld vedligeholdelse\*.
3. Tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.
4. Materiale- eller konstruktionsfejl, herunder forkert udført isolering eller anden udførelsesfejl.

### 39. Hvordan fastsættes forsikringssummen

Bygninger opført før 1950:

Se punkt 5.D.

Hvis der ikke står andet i policen, er forsikringssummen 2.500.000 kr. pr. forsikringssted og pr. forsikringsår. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

Bygninger opført i 1950 eller senere:

Se punkt 5.A.

### 40. Skadeopgørelse

Se punkt 8.

Ved angreb af træødelæggende insekter betaler vi for udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke betaler vi tillige for en bekæmpelse af disse.

## Rørskade

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge policen.

### 41. Hvad er omfattet

- A** Skjulte\* rør i forsikret bygning til vand, varme, gas, olie og afløb.
- B** Skjulte\* el-kabler i forsikret bygning. Se punkt 1.B.

- C** Skjulte\* bredbåndsforbindelser til privat brug i og under bygning.

## 42. Hvilke betingelser gælder for dækning

De ting, der er nævnt i punkt 41 er omfattet, hvis de er ejet af forsikringstageren og hører til en rørskadeforsikret bygning/anlæg.

## 43. Hvad er ikke omfattet

Rør og kabler i bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament\*.

Endvidere følgende:

1. Oliefy-, gasfy- og jordvarme-units, kedler, varmevekslere, beholdere, tanke, pumper og andre tekniske installationer samt rør i disse.
2. Røranlæg, der indgår i produktionsanlæg.
3. Drænrør og faskiner.
4. Rør, kabler, pumper, filtre og andre tekniske installationer i forbindelse med svømmebassiner og springvand.

## 44. Hvilke skader/udgifter er dækket

- A** Udgifter til reparation af utætheder i skjulte\* rør og kabler i forsikrede bygninger. For afløbsledninger dækker vi dog kun udgifterne, hvis skaden medfører svigtende evne til at bortlede afløbsvandet som følge af fx brud, deformation, forskudt samling eller rødder. Reparation bliver foretaget frem til funktionsdygtigt rør- eller ledningsstykke.
- B** Udgifter til sporing af utætheder, hvis det er aftalt med Bornholms Brandforsikring.
- C** Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele og retablering af haveanlæg\*, som har direkte sammenhæng med en dækningsberettiget rør- eller kabelskade.

## 45. Hvilke skader/udgifter er ikke dækket

- A** Skade, som er konstateret, inden rørskadeforsikringen er i kraft.
- B** Skade, der er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.
- C** Råd- og svampeskade.
- D** Tab af vand, olie og gas.
- E** Skade, som skyldes frostsprængning.
- F** Skade, som skyldes manglende afpropning.
- G** Skade, som skyldes trykprøvning.
- H** Udgifter til:
1. Oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af forurenede jord eller vand.
  2. Foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i skjulte\* rør, kabler og ledninger.
  3. Omlægning af ubeskadigede rør og ledninger.

## 46. Skadeopgørelse

Se punkt 8.

Selvrisiko\* fremgår af policen.

## Stikledning

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge policen.

## 47. Hvad er omfattet

**A** Udvendige rør og ledninger i jord – som forsikringstageren har vedligeholdelsespligten for – til vand, varme, gas, el- og afløbsinstallationer fra, til og imellem de forsikrede bygninger. Jordvarmeslanger er omfattet, hvis det står i policen. På ejendomme, der ikke er tilsluttet fælles kloakanlæg, dækker vi fra bygning til egen septiktank/reanseanlæg.

**B** Nedgravede rør til fyringsolie fra tank til bygning.

#### **48. Hvilke betingelser gælder for dækning**

De ting, der er nævnt i punkt 47, er omfattet, hvis de er ejet af forsikringstageren og hører til bygninger og anlæg, som er nævnt i policen.

#### **49. Hvad er ikke omfattet**

**A** Røranlæg, der indgår i produktionsanlæg.

**B** Drænrør og faskiner.

**C** Septiktanke og rensningsanlæg.

**D** Maskiner, brønde og tanke af enhver art, herunder udskillere og bundfældningstanke.

**E** Jordvarmeslanger, medmindre det står i policen, at de er omfattet.

**F** Rør, kabler, pumper, filtre og andre tekniske installationer i forbindelse med svømmebassiner og springvand.

#### **50. Hvilke skader/udgifter er dækket**

**A** Udgifter til reparation af utætheder i forsikrede udvendige rør og ledninger i jord. For afløbsledninger dækker vi dog kun udgifterne, hvis en TV inspektion har klassificeret dem som en fejlklasse\* 3 eller 4, og hvis skaden medfører svigtende evne til at bortlede afløbsvandet som følge af fx brud, deformation, forskudt samling eller rødder. Reparationen bliver foretaget frem til funktionsdygtigt rør- eller ledningsstykke.

**B** Udgifter til sporing af utætheder, hvis det på forhånd er aftalt med Bornholms Brandforsikring.

**C** Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele og retablering af haveanlæg\*, som har direkte sammenhæng med en dækningsberettiget stikledningsskade.

#### **51. Hvilke skader/udgifter er ikke dækket**

**A** Skade, som er konstateret, inden stikledningsforsikringen er i kraft.

**B** Skade, der er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.

**C** Råd- og svampeskade.

**D** Tab af vand, olie og gas.

**E** Skade, som skyldes frostsprængning.

**F** Skade, som skyldes manglende afpropning.

**G** Skade, som skyldes trykprøvning.

**H** Udgifter til:

1. Oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af forurenede jord eller vand.
2. Foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i stikledninger.
3. Omlægning af ubeskadigede rør og ledninger.

#### **52. Skadeopgørelse**

Se punkt 8.

Selvrisiko\* fremgår af policen.

## Glas

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge policen.

### 53. Hvad er omfattet

- A Bygningsglas\*.
- B Dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og -tråde mv., der er monteret på eller i det forsikrede glas.
- C Solfilm/-filtre, der er limet på det forsikrede glas.

### 54. Hvilke betingelser gælder for dækning

- A Glasset skal være monteret på sin blivende plads på forsikringsstedet.
- B Glasset skal tilhøre forsikringstageren.

### 55. Hvad er ikke omfattet

- A Glas i udstillingsmontrer og udhængsskabe.
- B Dekorationer af kunstnerisk værdi, fx glasmosaikker med motiv.

### 56. Hvilke skader/udgifter er dækket

- A Brudskade direkte på det forsikrede.
- B Udgifter til redning og bevaring.  
Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

### 57. Hvilke skader/udgifter er ikke dækket

- A Ridsning, afskalning eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.
- B Punkteringer eller andre utætheder i termoruder.
- C Skade, der kun rammer dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og alarmtråde.
- D Udgifter til flytning eller af- og påmontering af ting, der forhindrer en direkte adgang til udbedring af skaden.
- E Udgifter til udbedring af:
  1. Beskadigelse af kosmetisk art.
  2. Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende.
- F Skade, der er dækket af en brandforsikring.
- G Skade på glas i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.
- H Skade, som følge af:
  1. Mangelfuld vedligeholdelse\*.
  2. Konstruktionsfejl.
  3. Fejlmontering.
  4. Reparation eller ombygning.

### 58. Skadeopgørelse

- A Skader erstattes 'in natura'\*. Der er dog nogle undtagelser, som vi erstatter med en kontant betaling:

1. Hvis der ikke kan skaffes ting magen til det skaderamte, erstatter vi den udgift, som vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen.
2. Hvis etagearealet på forsikringsstedet er større end det areal, som står i policen, erstatter vi i forholdet mellem den pris, som er betalt og den pris, som skulle have været betalt.

**B** Vi erstatter også:

1. Midlertidig afdækning af rudearealer efter en skade, der er dækket af forsikringen.
2. Genudførelse af dekorationer, påmaling af bogstaver, genopsætning af alarmstrimler og alarmtråde samt pålimning af solfilm/-filtre i forbindelse med brudskader.
3. Udgifter til montering af genstande, som vi erstatter.

**C** Sumforsikrede ting.

Hvis forsikringssummen\* er mindre end nyværdien, med monteringsudgifter, dekorationer mv., er der underforsikring\*, og skaden bliver erstattet forholdsmæssigt.

## Sanitet

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge policen.

### 59. Hvad er omfattet

Toiletkummer med tilhørende cisterner, håndvaske, badekar, brusekabiner, uninaler og bideter.

### 60. Hvilke betingelser gælder for dækning

- A** De forsikrede genstande skal være monterede på deres blivende plads som bygningsdele på forsikringsstedet.
- B** De forsikrede sanitetsgenstande skal tilhøre forsikringstageren.

### 61. Hvad er ikke omfattet

- A** Haner og blandingsbatterier.
- B** Rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.
- C** Toiletsæder/toiletlåg.

### 62. Hvilke skader/udgifter er dækket

- A** Brudskade direkte på det forsikrede.
- B** Udgifter til montering af genstande, som vi erstatter.
- C** Udgifter til fittings, tilslutningsrør og lignende i det omfang en udskiftning er nødvendig på grund af skaden.
- D** Hvis en skade på sanitet medfører, at sanitet skal udskiftes til en anden model/type end det beskadigede, dækker vi også udgifter til samtidig udskiftning af blandingsbatteri eller toiletsæde/toiletlåg. Det er dog en betingelse herfor, at det oprindelige blandingsbatteri/toiletsæde ikke kan tilpasses den nye sanitet.  
Synlig forskel på ny sanitet og et brugbart, gammelt blandingsbatteri/toiletsæde giver ikke ret til udskiftning/erstatning.
- E** Udgifter til redning og bevaring.  
Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, er dækket af forsikringen.

### 63. Hvilke skader/udgifter er ikke dækket

- A** Ridsning, afskalning eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.
- B** Udgifter til flytning eller af- og påmontering af ting, der forhindrer en direkte adgang til ubedring af skaden.

- C** Udgifter til ubedring af:
1. Beskadigelse af kosmetisk art.
  2. Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende.
- D** Skade, der er dækket af en brandforsikring.
- E** Skade på sanitet i bygning eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.
- F** Skade, som følge af:
1. Mangelfuld vedligeholdelse\*.
  2. Konstruktionsfejl.
  3. Fejlmontering.
  4. Reparation eller ombygning.
  5. Frostsprængning.

## 64. Skadeopgørelse

- A** Skader erstattes 'in natura'\* med følgende undtagelser, som erstattes kontant:
1. Hvis der ikke kan skaffes ting mængden til det skaderamte, erstatter vi den udgift, som vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen.
  2. Hvis etagearealet på forsikringsstedet er større end det areal, som står i policen, erstatter vi i forholdet mellem den pris, som er betalt og den pris, som skulle have været betalt.
- B** Sumforsikrede ting.  
Hvis forsikringssummen\* er mindre end nyværdien med monteringsudgifter mv., er der underforsikring\*, og skaden bliver erstattet forholdsmæssigt.

## Hærværk

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge policen.

## 65. Hvad er omfattet

Se punkt 1.

## 66. Hvilke betingelser gælder for dækning

- A** Se punkt 3.
- B** Endvidere følgende:
1. Der er synlige tegn på hærværk\*/grafitti.
  2. Det beskadigede er tilsted.
  3. Politianmeldelse er sket senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

## 67. Hvad er ikke omfattet

Se punkt 4.

## 68. Hvilke skader/udgifter er dækket

- A** Skade direkte på det forsikrede ved:
1. Hærværk\*.
  2. Grafitti.
- B** Udgifter til redning og bevaring.  
Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

## 69. Hvilke skader/udgifter er ikke dækket

Skade, der

1. Kan henføres til undtagelser i de forsikringer, der er nævnt i forsikringsaftalen.



2. Er eller kunne være dækket af en anden oprettet forsikring i Bornholms Brandforsikring, fx glasforsikring.
3. Rammer bygninger eller lokaler, der henligger forladt og ubenyttet.

## **70. Forsikringssum\***

Det forsikrede bliver erstattet på basis af førsterisiko\* indtil den forsikringssum\*, der er nævnt i policen.

## **71. Skadeopgørelse**

Se punkt 8.

# **Skilte**

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge policen.

## **72. Hvad er omfattet**

- A** Udendørs skilte inklusive dekoration, der er monteret på bygning eller på fastforankret skiltestander eller -sokkel.
- B** Fastforankrede skiltestandere og -sokler.
- C** Elinstallationer i skilte og fra skilte til nærmeste eldåse/eltavle.
- D** Lyskilder i skilte.

## **73. Hvilke betingelser gælder for dækning**

- A** genstande, der er monteret på deres blivende plads
- B** Forsikringen dækker skade, der sker på det eller de forsikringssteder, som er nævnt i policen

## **74. Hvilke skader/udgifter er dækket**

- A** Enhver skade på de forsikrede genstande, der opstår ved pludselige, uforudsete, udefra kommende påvirkninger.
- B** Tyveri af forsikrede genstande.

## **75. Hvilke skader/udgifter er ikke dækket**

- A** Ridser, afskalning og afsplintning af splinter.
- B** Bemaling, graffiti og tilsmudsning.
- C** Skade, som skyldes kortslutning.
- D** Skade, som er dækket af anden forsikring.
- E** Skade, som skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

## **76. Forsikringssum\***

Det forsikrede bliver erstattet på basis af førsterisiko\* indtil den forsikringssum\*, der er nævnt i policen.

## **77. Skadeopgørelse**

Se punkt 8.

# **Baldakin og markise**

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge policen.

## **78. Hvad er omfattet**

- A** Baldakiner og markiser monteret på de forsikrede bygninger.

- B** Fritstående markiser monteret på støbt fundament.

## 79. Hvad er ikke omfattet

- A** Solafskærmninger, solsejl, overdækninger o. lign.

## 80. Hvilke betingelser gælder for dækning

- A** Det er en betingelse, at baldakinen er udført som egentlige bygningsdele og i solide bygningsmaterialer

## 81. Hvilke skader/udgifter er dækket

- A** Skade forårsaget af storm\* herunder skypumpe\*  
**B** Skade ved snetryk. Denne dækning er kun gældende for baldakiner.  
**C** Skade forvoldt ved påkørsel og væltende eller nedstyrtende genstande.

## 82. Hvilke skader/udgifter er ikke dækket

- A** Skade forårsaget af snetryk på markiser.  
**B** Skade der skyldes fejlkonstruktion, materialefejl eller fejlmontering.  
**C** Skade, som skyldes kortslutning.  
**D** Skade, som skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

## 83. Forsikringssum\*

Det forsikrede bliver erstattet på basis af førsterisiko\* indtil den forsikringssum\*, der er nævnt i policen.

## 84. Skadeopgørelse

Se punkt 8.

# Pludselig skade

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge policen.

## 85. Hvad er omfattet

Se punkt 1.

Endvidere følgende:

Antenner, inklusive lovlig mast\* samt bredbåndsforbindelser, ADSL eller lignende netværk, til privat brug.

## 86. Hvad er ikke omfattet

- A** Se punkt 4.
- B** Endvidere følgende:
- Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament\*, samt bygningsdele og installationer, der hører til disse.
  - Telte, boble- og presenningshaller.
  - Baldakiner, halvtage, solafskærmning, markiser og overdækninger.
  - Vindmøller.
  - Projektører og skilte.
  - Glas.

- Ruder af erstatningsmateriale for glas i vægge, døre og porte.
- Oplukkelige ovenlys.

## 87. Hvilke skader er dækket

### A Væltning eller nedstyrtning af ting

Skade på bygning forvoldt af ting, der udefra vælter eller styrter ned i bygningen af andre årsager end påvirkning af storm\*.

### B Påkørsel

Skade forvoldt ved påkørsel.

### C Anden pludselig skade\*

Direkte på det forsikrede, når skaden ikke er undtaget andet sted i vilkårene.

Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig.

Skader, der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, regnes ikke som pludselige skader, fx vandskade forårsaget ved dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning og rystelser fra trafik.

### D Tyveri af egentlige bygningsdele\*

fra færdig opførte bygninger

### E Nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af en skade, som er dækket under punkt 74.A til 74.D.

## 88. Hvilke skader er ikke dækket

### A Skade, der er forvoldt af dyr fx ved redebygning eller gnavning.

### B Skade, der fremkommer ved almindelig brug, fx ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk og spild af fødevarer, væske og lignende, samt dryp fra malerpensler og malerbøtter og lignende.

### C Påkørselsskade på fritstående lamper.

### D Skade, der skyldes tæring, slid eller mangelfuld vedligeholdelse\*.

### E Tyveri af udvendige kunstnerisk udsmykning og lamper og andet tilbehør monteret udvendig på bygning.

### F Skade, der skyldes nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af pludselig skade på bygningen.

### G Skade, der opstår som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

## 89. Skadeopgørelse

Se punkt 8.

En eventuel selvrisiko\* står i policen.

## Jordskade

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge policen.

## 90. Hvad er omfattet

Jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende på det forsikringssted, der er nævnt i policen.

## 91. Hvad er omfattet med særlige beløb

### A Forsikringssummen\* står i policen.

Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

### B Forsikringen dækker for punkt 80.A og 80.B indtil 10.000 kr. pr. m<sup>3</sup> jord/vand.

Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

## 92. Hvilke betingelser gælder for dækning

- A** At offentlige myndigheder stiller, eller kan stille, krav om oprydning\* i henhold til gældende lovgivning.
- B** At oprydning\* er nødvendig efter en skade, der er dækket efter punkterne 11, 21, 24, 28, 31, 37, 69 og 75.
- C** At skaden har ramt forsikringstagerens bygninger, løsøre i forsikringstagerens bygninger eller løsøre på eller i den forsikrede jord.

## 93. Hvilke udgifter og omkostninger er dækket

- A** Udgifter til oprydning\*, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende.
- B** Udgifter til retablering af jord, søer, damme mv., som er nævnt i punkt 80.A.
- C** Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

## 94. Hvilke udgifter og omkostninger er ikke dækket

- A** Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som var forlangt af myndighederne eller kunne være inden skaden.
- B** Krav, der bliver anmeldt over for Bornholms Brandforsikring mere end 6 måneder efter skaden, selvom de skadelige virkninger først bliver konstateret senere.

# Omstilling af låse

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge policen.

## 95. Hvilke udgifter er dækket?

Udgifter til omstilling af låse i og genfremstilling af nøgler til forsikringsstedets bygninger og lokaler.

## 96. Hvordan erstatter vi?

- A** Vi erstatter skaden på basis af førsterisiko\* indtil den forsikringssum\*, der er nævnt i policen. Beløbet indeksreguleres ikke.
- B** Hvis hovednøgler/systemnøgler går tabt, se punkt 84.A og forsikringstageren har flere forsikringer i Bornholms Brandforsikring, der bliver ramt af samme skade, kan den samlede erstatning ikke overstige den højeste af disse forsikrings forsikringssum\*.

## 97. Hvilke betingelser gælder for dækning?

- A** Nøglerne skal være gået tabt i forbindelse med indbrudstyveri\*, ran\* eller røveri\*.
- B** Det er en betingelse for Bornholms Brandforsikrings erstatningspligt, at indbrudstyveriet\*, ranet\*, eller røveriet\* bliver anmeldt til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.
- C** Det er en betingelse, at låse bliver omstillet, og at nøgler bliver genfremstillet.

## 98. Skadeopgørelse

- A** Vi betaler udgifter til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler.

# Udvidelse for beboelsesejendom

Udvidelserne gælder, hvis de dækninger, som ligger til grund for udvidelserne, er oprettet.

## 99. Forsikring for legepladsredskaber

Forsikringen er udvidet til at dække skade på legepladsredskaber på særligt indrettet legepladsareal på forsikringsstedet når skadeårsagen er dækket under, Brand punkt 10 til 11, Storm og nedbør punkt 17 til 20 og Udstrømning af vand punkt 21 til 24

Skader bliver opgjort til dagsværdi\*.

Forsikringen dækker efter førsterisiko\* princippet med indtil 102.307 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.

De beskadigede genstande skal opbevares, indtil skadebehandlingen er afsluttet.

## 100. Forsikring mod skader, som følge af lovlig indtrængen

Forsikringen dækker skade på døre, porte, vinduer og andre lukker, der bliver beskadiget som følge af, at politi, brandvæsen, Falck, andet redningsvæsen eller læge lovligt må skaffe sig adgang til bygning eller lejlighed.

Skader bliver opgjort efter den forsikringsform, der gælder for den berørte bygning.

## 101. Renovering efter dødsfald

Forsikringen dækker skade på de forsikrede bygninger, hvis en beboers død og efterfølgende ophold i lejligheden medfører skade på det forsikrede.

Vi dækker også udgifter til desinfektion.

Skader bliver opgjort efter den forsikringsform, der gælder for den berørte bygning. Forsikringen dækker efter førsterisiko\* princippet med indtil 200.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed. Beløbet indeksreguleres ikke.

## 102. Merforbrug af vand

Forsikringen dækker forsikringstageren som ejer eller bruger af det forsikrede

Forsikringen dækker dokumenteret merforbrug af vand (inkl. afgifter) som følge af en dækningsberettiget vand- eller rørskade.

Forsikringen dækker efter førsterisiko\* princippet med indtil 102.307 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed. Dækningen er dog betinget af, at forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket/refunderet af det offentlige.

## 103. Opmagasinerings af indbo

- A** Forsikringen dækker rimelige udgifter til opmagasinering samt ud- og indflytning af beboeres private indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygningssskade.
- B** Forsikringen dækker efter førsterisiko\* princippet med en sum på 51.154 kr. (2021) pr. bolig. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige 204.614 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.
- C** Dækningen er subsidær i forhold til eventuel erstatning fra anden side, herunder beboeres egen private indboforsikring.
- D** Vi yder dækning indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning, dog højst i 18 måneder efter skaden skete.

## 104. Genhusning

- A** Vi dækker meromkostninger, ud over sædvanlig husleje, til genhusning af beboere ved fraflytning i forbindelse med en dækningsberettiget bygningssskade.

Vi dækker i indtil 12 måneder efter, at skaden er sket med indtil 122.769 kr. (2021) pr. bolig og indtil 1.023.069 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.

- B** Forsikringen dækker efter førsterisiko\* princippet, og eventuel erstatning fra anden side, herunder beboers privat indboforsikring, skal altid erstatte først, inden yderligere meromkostninger kan blive betalt af denne forsikring.
- C** Vi betaler, indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning, dog højst indtil 18 måneder efter at skaden er sket.

## 105. Underforsikring

Underforsikring kan ikke gøres gældende på grund af fejl i areal/beregning af areal/antal lejligheder/antal afdelinger i forbindelse med en dækningsberettiget skade. Til gengæld kan Bornholms Brandforsikring opkræve forskellen mellem det beløb, som er betalt og det beløb, som skulle være betalt, hvis oplysningerne havde været korrekte. Bornholms Brandforsikring kan opkræve forskellen fra datoen, hvor forsikringen er trådt i kraft – dog højst 2 år tilbage.

Gælder ikke punkt 96.

## 106. Mindre byggeprojekter

- A** Mindre byggeprojekter\* kan udføres på ejendommen uden anmeldelse til Bornholms Brandforsikring. I så fald gælder følgende:
- B** Vilkårenes regler om Ny-, til- og/eller ombygning gælder for skader på arbejdsprojektet og for skade på eventuelle afleverede entrepriser på ejendommen i det omfang, skaderne helt eller delvist kan henføres til, at der foregår byggearbejde
- C** Byggeriets entreprenører er sikrede i det omfang, hvor bygherren i medfør af AB92 er forpligtiget til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- D** Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. Beløbene bliver ikke indeksreguleret.
- E** Selvriskoen vil ikke blive gjort gældende af Bornholms Brandforsikring, hvis sikrede kan godtgøre:
  1. at skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde på en genstand, som er omfattet af forsikringen eller
  2. at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10. Ved varmt arbejde forstås tagdækning (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring), svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning samt alle former for varmebehandling – jf. Dansk Brandteknisk Instituts 'Brandteknisk Vejledning nr. 10' samt vejledningerne 10 A (tagdækning) og 10 B (metalforarbejdning).
- F** Ved enhver storm\*- og skyumpeskade\* samt sky\*- og tøndbrudsskade\* er der en selvrisiko\* på 10 %, dog mindst 5.116 kr. (2021) og højst 25.577 kr. (2021).
- G** Der kan ikke ved anden aftale oprettes forsikring for ovennævnte selvriskobeløb.
- H** I andre skadetilfælde end nævnt ovenfor gælder den selvriskobestemmelse, der står i forsikringsaftalen.

## 107. CTS-anlæg og styringsanlæg til vaskerier

- A** CTS-anlæg\* samt styringsanlæg og elektronisk udstyr i vaskerier, fx betalingsystemer og automater, er medforsikret under bygningsforsikringen, hvis anlægget er fastmonteret i den enkelte afdeling.
- B** PC'er og computere, der bliver brugt til styring af ovennævnte anlæg, er ikke omfattet af dækningen.
- C** Dækningen omfatter ikke rede penge, poletter eller andre betalingsmidler i automater.

## 108. Vandskade

Ved tilfældig, i forhold til lejligheden, udefrakommende strømsvigt, dækker vi også vandskade på bygningen som følge af vand fra køle-/fryseskabe og frysekummer.

## 109. Lejers bygninger og bygningsindretninger

Udestuer, garager, carporte, redskabsskure, lejers bygningsindretninger i lejemålet, fx skillevægge, lofter og lignende, er meddækket for brand og anden bygningsbeskadigelse uden særskilte anvisninger, når disse er opført efter gældende bygningsreglement og med boligselskabets/-foreningens skriftlige tilladelse. Det er en betingelse, at m<sup>2</sup> antallet er medregnet i det forsikrede areal. Dækningen er subsidiær i forhold til en forsikring, der er oprettet af lejeren.

## 110. Ubenyttede bygninger

Forsikringen dækker bygninger eller dele af bygninger, som står ubenyttede/tomme over en periode. Det er en betingelse, at der bliver ført jævnlige tilsyn (mindst hver 14. dag) med ejendommen, og at ejendommen bliver vedligeholdt på normal vis som de øvrige bygninger/lokaler.

## 111. Nøgler/omstilling af låse

- A** Forsikringen dækker omkostninger til omstilling/udskiftning af låse og nye nøgler som følge af indbrudstyveri af hovednøgler/systemnøgler, der befinder sig i separat aflåst gemme eller nøgleboks i boligforeningens/-selskabets kontorer (administrations-, afdelings- eller varmemesterkontor), eller som følge af ran\* eller røveri\* fra lokaler eller under transport.
- B** Vi erstatter skaden på basis af førsterisiko\* indtil den forsikringssum\*, der er nævnt i policen.
- C** Hvis forsikringstageren har flere forsikringer i Bornholms Brandforsikring, bliver ramt af samme skade, kan den højeste samlede erstatning ikke overstige den største af disse forsikrings forsikringssum\*.

## 112. Containere

Containere, komprimatorer mv., som forsikringstageren gennem en kontrakt er forpligtet til at holde forsikret, er dækket mod brand\* (ildsvåde\*), lynnedslag\* og eksplosion\* for indtil 51.154 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.  
Vi erstatter på basis af førsterisiko\*.

# Ny-, til- og/eller ombygning

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge policen.

## 113. Hvad er omfattet

- A** Bygninger og anlæg, der er nævnt i punkt 1, når de er under opførelse, tilbygning eller ombygning\*.
- B** Materialer, der er på byggepladsen, og som skal monteres i den forsikrede bygning og/eller anlæg.

## 114. Hvilke betingelser gælder for dækning?

- A** Se punkt 3.
- B** Endvidere følgende:

Det er en betingelse for dækning af storm\*- og skypumpeskade\*, at:

1. Den opståede skade ikke kan henføres helt eller delvist til det forsikredes mangelfulde\* vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstilling eller opførelse.
2. Projektet opfylder bestemmelserne i byggelovgivningen.

3. Projektet er godkendt af byggemyndighederne.
4. Arbejdet bliver udført i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.

**C** Bornholms Brandforsikring skal skriftligt bekræfte dækningen.

### **115. Hvad er ikke omfattet?**

- A** Se punkt 4.
- B** Endvidere følgende:
1. Stormskadeforsikringen omfatter ikke glas eller erstatningsmaterialer for glas.
  2. Brand- og stormskadeforsikringen omfatter ikke midlertidige anlæg, herunder forskallinger, afstivninger og stilladser samt redskaber, værktøj og arbejdsskure.

### **116. Hvilke skader er dækket?**

- A** Brand mv., som nævnt i punkt 11.
- B** Storm mv., som nævnt i punkt 20.A til 20.D, dog ekskl. punkt 20.C Snetryk.

### **117. Skadeopgørelse**

Se punkt 8.

## **Huslejetab**

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge policen.

### **118. Hvilke tab bliver erstattet?**

- A** I det omfang forsikringsstedet ikke kan bruges som følge af en skade, der er dækket af forsikringen, betaler vi også:
1. Forsikringstagerens dokumenterede tab af lejeindtægt.
  2. Dokumenterede udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv bruger til beboelse eller kontor.
  3. Ved ejer- eller andelsboligforening dækkes lejlighedsejerens tab af lejeindtægt.
- B** Nødvendige og dokumenterede meromkostninger i forbindelse med et dækningsberettiget huslejetab.

### **119. Hvilke tab bliver ikke erstattet?**

Tab af lejeindtægt eller lejeværdi af produktionsudstyr, møblement eller andre faciliteter, der ikke er omfattet af forsikringen. Se punkt 1 til 4.

### **120. Dækningsperiode**

- A** Vi betaler erstatning i tiden, indtil lokalerne igen kan tages i brug, men højst indtil 1 måned efter skadens udbedring.
- B** Dækningsperioden er 12 måneder, hvis der ikke er nævnt en anden dækningsperiode i policen.
- C** Hvis den beskadigede bygning ikke bliver sat i stand, eller hvis den bliver genopført i en anden skikkelse end tidligere, erstatter vi for den tid, det normalt ville tage at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
- D** Hvis udbedringen bliver forsinket på grund af forsikringstagerens dispositioner, betaler vi ikke erstatning for det tab af lejeindtægt eller lejeværdi, som skyldes disse dispositioner.



## 121. Forsikringssum

Huslejetabet bliver erstattet på basis af førsterisiko\* indtil den forsikringssum\*, der er nævnt i policen.

## 122. Skadeopgørelse

- A Vi opgør erstatningen for hver skade indtil forsikringssummen\*.
- B Eventuel besparelse eller erstatning fra anden forsikring bliver trukket fra i erstatningen.
- C Erstatningen kan ikke overstige markedsprisen for leje af lokaler af tilsvarende standard og beliggenhed som det beskadigede.

## Hus- og grundejeransvarsforsikring

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge policen.

## 123. Forsikringen dækker

- A Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, der pålægges sikrede som ejer eller bruger af bygning eller grundareal.

## 124. Forsikringen dækker ikke

- A Skade på ting tilhørende forsikringstageren.
- B Skade på ting som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befording eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af.
- C Skade på eller tab vedrørende ting, som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle, hvad enten skaden sker under hvervets udførelse eller skaden sker efter hvervets udførelse som følge af dette.
- D Formuetab, medmindre dette er en følge af en af forsikringen dækket person- eller tingskade.
- E Skade på ting forårsaget ved, at produkter eller ydelser udebliver, ikke kommer rettidigt frem eller ikke præsteres rettidigt.
- F Skade forårsaget ved den sikredes udførelse af jordarbejder, herunder jordboring og nedgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet nedbrydningsarbejder, grundvandssænkning og andre grundvandsreguleringer.
- G Skade forårsaget ved den sikredes brug af sprængstoffer.
- H Skade på ting forårsaget ved arbejder på bygning eller grundareal, der benyttes ved virksomheden i form af
  - byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning mv.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre
  - jord-, vand- eller nedbrydningsarbejder mv. som nævnt i punkt 124 F og sådanne arbejder udført af andre end sikrede.
- I Skade forvoldt ved forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende forskrifter.
- J Skade forvoldt ved sikredes benyttelse af motordrevet køretøj. Såfremt der er tegnet motorkøretøjsforsikring for sådant køretøj, dækker nærværende forsikring på disse forsikringsbetingelser det ansvar, der ikke omfattes af motorkøretøjsforsikringen, når køretøjet er i brug som arbejdsredskab.

- K** Skade forvoldt ved sikredes benyttelse af søfartøj eller luftfartøj.
- L** Skade forvoldt af sikredes hund.
- M** Skade eller tab forvoldt af sikrede med fortsæt eller under selvforskyldt beruselse.
- N** Skade på ting, når skaden skyldes sikredes grove tilsidesættelse af elementære sikkerhedsforanstaltninger.
- O** Bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private, herunder 'punitive damages'.

## 125. Dækningsperiode

- A** Forsikringen dækker erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden.
- B** Et erstatningskrav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:
  1. Det tidspunkt, hvor sikrede modtager første skriftlige henvendelse i anledning af en skade eller tab med krav om erstatning,
  2. Det tidspunkt, hvor forsikringstageren eller den, hvem det på dennes vegne påhviler at lede virksomhedens/ejendommens drift, får sin første viden om,
    - at der er indtrådt en skade eller et tab, eller
    - at der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde en skade eller et tab, som kan være forårsaget af sikredes handlinger eller unladelser, produkter eller ydelser.
- C** Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til Bornholms Brand mere end 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke. Selvom et erstatningskrav, som i henhold til punkt 125.B.2, er rejst mod sikrede i forsikringstiden, er anmeldt til Bornholms Brand senest 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes det ikke, hvis sikrede ikke i anledning af de anmeldte omstændigheder modtager en skriftlig henvendelse med krav om erstatning som anført i punkt 125.B.1. og anmelder dette til Bornholms Brand senest 5 år efter forsikringens ophør.

## 126. Dækningssummer og selvrisiko

- A** Policens dækningssum på 10.000.000 kr. i alt pr. forsikringsår for person og/eller tingskade er den højeste grænse for Bornholms Brands forpligtelse for erstatningskrav, som efter punkt 125 er rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikringsår. Beløbet indeksreguleres ikke.
- B** Omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmål dækkes, såfremt de er afholdt med Bornholms Brands godkendelse. Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes i øvrigt fuldt ud, selvom dækningssummerne derved overskrides. Er dækningssummerne mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb, Bornholms Brand skal betale.

## Retshjælpforsikring for ejer- og andelsforeninger

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge policen.

### 127. Forsikringen dækker

- A** Forsikringen dækker tvister, der er opstået i forbindelse med ejendommens og foreningens drift

### 128. Anmeldelse af skade

- A** Får sikrede brug for forsikringen, må sikrede henvende sig til en advokat, der vil påtage sig sagen.  
Advokaten skal anmelde sagen til Bornholms Brandforsikring.

## **129. Vilkår**

- A** De fuldstændige vilkår vedrørende retshjælpsforsikringen kan ses på [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk) eller fås ved henvendelse til Bornholms Brandforsikring.

## Ordforklaring

I alfabetisk orden.

Ord og begreber, der i vilkår eller forsikringsaftale er markeret med \*, er nævnt i ordforklaringen og skal betragtes som en del af vilkårene.

### Andre omstændigheder

En bygnings værdi kan ud over slid, alder og 'nedsat anvendelighed', være påvirket af forskellige forhold, fx:

- Bestående skader eller mangler, der ikke dækkes af forsikringen.
- Bygningen eller grunden kan være forurenede.
- Lokalplaner eller andre offentlige bestemmelser kan begrænse eller forhindre fortsat brug af bygningen.

### Anden pludselig skade

En skade som følge af en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig.

### Brand (Ildsvåde)

Løssluppen, flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

### Bygningsglas

Glas og ruder af erstatningsmateriale for glas og glaskeramiske kogeplader, der er monteret på sin blivende plads som bygningsdel på forsikringsstedet og glaskeramiske kogeplader som integreret del af opstillet og tilsluttet elektrisk komfur.

### Bygningsovervågningsanlæg

CTS-anlæg\*, der består af komponenter til bygningsovervågning fx videokameraer og sensorer, termostater, hygrometre og andre målepunkter, der bliver benyttet til overvågning/styring af bygningens fysiske tilstand.

### CTS-anlæg

Central Tilstandskontrol og Styring af anlæg til ejendommens drift, fx styring af temperaturer, luftfugtighed, indstilling af solafskærmning m.m. Se Bygningsovervågningsanlæg\*.

### Dagsværdi

Genanskaffelsesprisen umiddelbart inden skadens indtræden med rimeligt fradrag for værdiforringelse som følge af slid, alder, brug, mode og på grund af 'nedsat anvendelighed'\* eller 'andre omstændigheder'\*.

### Egentlige bygningsdele

Fundament/sokkel; klimaskærm, dvs. udvendige vægge, døre, vinduer og tag; skorsten og aftrækshætter i tag; tagrender og nedløbsrør; solvarme- og solcellepaneler monteret på/i tag og tilsluttet bygningens varme- eller el-forsyning.

### Ekspllosion

En pludselig og hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, hvor der udvikles stærk varme og sker en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

### Fejlklasse

Ved en TV inspektion af afløbsledninger bruges et klassificeringssystem for at kategorisere fejlenes skadevirkning. Fejlklasse 1 eller 2 er mindre fejl hvor afløbsrørets funktion ikke er væsentligt berørt. Typisk kan det afhjælpes med almindelig vedligeholdelse, fx spuling. Fejlklasse 3 eller 4 er der, hvor funktionen er væsentlig nedsat eller blokeret.

### Forsikringssum/Forsikringsværdi

Forsikringssummen er det aftalte beløb i forsikringsaftalen, der er Bornholms Brandforsikrings højeste hæftelse.

Forsikringsværdien er den værdi, det forsikrede bliver fastsat til. Forsikringsværdien kan blive opgjort til fx nyværdi\* eller dagsværdi\*.

### Forskriftsmæssigt ildsted

Ildsted, der overholder gældende lovgivning og er godkendt af myndighederne.

### Forurening

Efter en skade kan bygningsrester være forurenede af sod, PVC-rester, asbest, udstrømmende kemikalier, olie og lignende.

Disse rester skal afleveres på et kemikalieaffaldsdepot eller destrueres, fx på Kommunekemi.

### Fundament, forsvarligt

Muret eller støbt stribe- eller punktfundament eller træstolper, der er trykimprægneret efter NTR klasse M eller A (Nordisk Træbeskyttelsesråd).

Fundamentet skal være ført ned til frostfri dybde.

#### **Færdigt gulv**

1. Betongulv i lokaler, der bruges til produktion, lager, cykelkælder, garage, fyrrum, værksted, depot og lignende.
2. Tæppebelægning i lokaler, hvor det er normalt at lægge tæpper eller anden belægning på.
3. Plader eller tæppe/belægning på nedslidt trægulv er ikke et færdigt gulv.

#### **Førsterisiko**

I skadetilfælde erstatter vi fuldt ud, indtil det forsikrede beløb uden hensyn til, om det forsikredes samlede værdi på skadetidspunktet overstiger forsikringssummen\*.

Førsterisiko er derfor et dækningsprincip, hvor reglerne om underforsikring\* ikke bliver brugt.

#### **Haveanlæg**

Haveanlæg på forsikringsstedet med haveskulpturer, gårdbelægninger, havemure og stianlæg, havelamper til stimarkering og hegn\*, plankeværker og stakitter, der er opført uden forsvarligt fundament\*.

#### **Hegn, levende hegn**

Murværk, træværk, trådvæv eller lignende og levende hegn af træer eller buske, som bliver brugt til at adskille jordarealer eller til at give læ.

#### **Hærværk**

Forsætlig beskadigelse af det forsikrede.

#### **Håndværksmæssig værdi i forbindelse med udsmykninger**

Den pris, det koster at lade en faglært håndværker rekonstruere et kunstværk eller udsmykning.

#### **Ildsvåde**

Se brand.

#### **Indbrudstyveri**

Indbrudstyveri er, når tyven:

1. Ved synlig vold mod lukke, dvs. dør, vindue, lem, port eller lignende, har skaffet sig adgang til bygning, lokale, værelse, lofts- eller kælderrum.
2. Bevisligt ved dirke, falsk eller tillistet nøgle har skaffet sig adgang til bygning, lokale, værelse, lofts- eller kælderrum.
3. Er kommet ind gennem åbning, der ikke er beregnet til indgang. Vindue og lem betragtes ikke som åbning.
4. Stjæler ting gennem åbning, som umiddelbart forinden er frembragt fx ved at knuse en vinduesrude.

#### **Induktion**

Se Lynnedslag\*.

#### **In natura**

I stedet for erstatning i penge erstatter vi de skaderamte genstande med tilsvarende fysiske genstande.

I praksis erstatter vi ofte ved betaling af regningen for udskiftning af de skaderamte genstande.

#### **Kortslutning**

Utilsigtet forbindelse mellem spændingsførende dele indbyrdes eller mellem spændingsførende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den tilladelige driftsstrøm.

#### **Kælder/kælderlokale**

Etage eller lokale i etage under stueetagen i en bygning, placeret helt eller delvis under jordniveau.

#### **Lovlig mast**

Fritstående, godkendt antennemast, max. 8,5 meter høj.

#### **Lynnedslag**

Elektriske uvejr, kolde lyn, induktion\*.

Elektrisk udladning mellem skyer og jordoverfladen fremkaldt af en elektrisk spændingsforskel på flere mio. volt.

Den overspænding – også kaldet induktion\* – som kan opstå i forbindelse med elektrisk uvejr, medfører en varmeudvikling, som smelter og forkuller el-ledningernes isolation, hvorved der opstår kortslutning\*.

### **Mangelfuld vedligeholdelse**

Det er en forudsætning for dækning, at de forsikrede bygninger og genstande er forsvarligt vedligeholdt.

Bygningerne skal fx med jævne mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling, og rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Tage skal efterses, så revnede, løse eller manglende tagsten og -plader bliver erstattet eller fastgjort. Tegltage skal evt. understryges. Ventiler, tagrender, nedløbs- og afløbsrør skal renses, osv. Mangelfuld vedligeholdelse kan i skadetilfælde medføre nedsættelse eller bortfald af erstatningen.

### **Mindre byggeprojekter**

Ved 'mindre byggeprojekter' forstås reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, der:

Ikke medfører ændring af ejendommens etageareal.

Ikke omfatter indgreb i bærende konstruktioner.

Ikke varer mere end én måned.

Højst har en enterprisesum på 500.000 kr. (2010)

### **Nedsat anvendelighed**

En bygnings anvendelighed kan være nedsat som følge af forældet konstruktion eller lignende, fx:

1. Bygningen kan være opført til andet brug end det nuværende, der forhindrer fuld udnyttelse af hele bygningen.
2. Adgangsforholdene til bygningen kan være forringet, fx som følge af vejoplægning.
3. Bygningen kan også ligge ubenyttet hen.

### **Nyplantning**

Buske og træer, der ikke er over 4 år gamle.

### **Nyværdi**

Prisen for en ny tilsvarende genstand på det tidspunkt en skade sker med rimeligt fradrag for værdiforringelse på grund af 'nedsat anvendelighed'\* eller 'andre omstændigheder\*', men uden fradrag for alder og brug.

### **Oprydning**

Generel oprydning og fjernelse af det forsikrede, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

### **Overspænding**

Se Lynnedslag\*.

### **Pengerepræsentativer**

Pengerepræsentativer er fx vaskepoletter, danmøntkort, telekort, taletidskort, betalingskort, klippekort og andre brugbare billetter og kort, frimærker, stempelmærker, underskrevne checks (ucrossede), tips- og lottokvitteringer, lodder der indeholder gevinster samt 'umøntet ædelt metal'\*.

### **Ran**

Tyveri der sker åbenlyst og uden brug af vold og bemærkes af den bestjålne eller andre tilstedeværende i det øjeblik tyven griber fat i det, der stjæles. Der skal gøres anskrig straks efter, tyveriet er bemærket.

### **Restværdi**

Værdien af brugbare bygningsrester efter en skade. Ved brug af restværdiforsikringen kan der være behov for at forlænge dækningsperioden på huslejetabs- og driftstabsforsikringen.

### **Røveri**

Røveri er, når tyven fratager eller aftvinger det forsikrede fra forsikringstager eller dennes ansatte ved vold eller trussel om øjeblikkelig brug af vold.

### **Råd**

Se Svamp\*.

### **Selvrisiko**

Et aftalt beløb og/eller en aftalt procent af erstatningen, som forsikringstager selv betaler. Forsikringstager er altså 'selvforsikret' for denne del af en skade.

### **Skadeprocent**

Skadens omfang udtrykt i procent, som forholdet mellem skadens nyværdi og bygningens nyværdi.

Skadens nyværdi  
----- x 100 %  
Bygningens nyværdi

Ved fastsættelse af skadeprocenten bruges de priser, som svarer til, hvad det ville koste at udføre reparationen, som var den et led i nyopførelse af den pågældende bygning. I beregningen indgår ikke merydelser eller følgeudgifter, som kun skal afholdes, fordi der er tale om en reparation.

Det kan fx være midlertidig afstivning, af- og påmontering af bygningsdele, byggeteknisk bistand, oprydning\*, nedrivning, lovliggørelse, retablering af haveanlæg, redning og bevaring, prisændringer i byggeperioden eller andre omkostninger.

#### **Skadebekæmpelsesmidler**

Slukningsvand, pulver, skum og lignende, der har været brugt til bekæmpelse af skade.

#### **Skjulte rør og el-kabler**

Rør, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende permanent lukkede rum.

#### **Skypumpe**

En søjleformet hvirvelstorm med en indre rotationshastighed på op til ca. 300 km i timen.

#### **Smeltning**

Smeltning af ting ved varmepåvirkning, hvor der ikke sker brandskade (Ildsvåde).

#### **Sprængning**

Når en ting sønderrives under pludselig og hurtig udligning af forskelligt tryk i luftformige stoffer i og uden for tingen.

#### **Storm**

Mindst vindstyrke 8 svarende til en middelvindhastighed på mindst 17,2 m/sek.

#### **Stormflod**

Oversvømmelse opstået som følge af ekstrem høj vandstand i havet forårsaget af storm. Stormflodsrådet afgør, om der er stormflod på baggrund af udtalelser fra Kystinspektoret. I henhold til lov om erstatning for skader forårsaget af stormflod kan der via Stormflodsrådet, der er nedsat af Staten, under visse forudsætninger betales erstatning for skader på fast ejendom.

Ifølge stormflodsloven skal forsikringselskaber, der aftaler forsikring mod brand på fast ejendom, opkræve en afgift for hver police.

#### **Svamp**

Træ er et organisk materiale. Det bliver nedbrudt naturligt af råd\* og svamp i løbet af en vis tid, hvis det bliver udsat for fugt.

Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat bliver vedligeholdt/beskyttet. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan blive erstattet.

Forsikringen skelner mellem skader forårsaget af råd\* (som vi ikke dækker) og skader forårsaget af svamp. Svamp og råd\* kan forekomme i samme stykke træ.

Råd\* er en betegnelse for enhver skade på træ forårsaget af svampe/bakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning.

I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydningen forsikringsmæssigt får karakter af svamp.

#### **Sædvanligt tilbehør og materiel**

Ting, der udelukkende bliver brugt i forbindelse med en ejendoms drift, fx: Haveredskaber og snerydningsudstyr.

Kontorinventar for ejendomsfunktionærer.

Værktøj og reservedele til vedligeholdelse af ejendommen.

#### **Underforsikring**

Hvis forsikringssummen\* er mindre end værdien af det forsikrede, er der underforsikring. Underforsikring betyder, at en skade bliver erstattet forholdsmæssigt.

2 eksempler på underforsikring på sumforsikring:

Forsikringssummen* i policen er	2.000.000 kr.
Den egentlige forsikringsværdi* er	3.000.000 kr.

Eksempel på delskade

Skaden er på

1.500.000 kr.

Erstatningsberegning	66 2/3 % af 1.500.000 kr.
----------------------	---------------------------

Forholdsmæssig erstatning	1.000.000 kr.
---------------------------	---------------

Eksempel på totalskade

Totalskade	3.000.000 kr.
------------	---------------

Forsikringssummen bliver betalt fuldt ud 2.000.000 kr.

**Vaskeanlæg**

Vaskemaskiner, centrifuger, tørretumblere, strygeruller og lignende i vaskerier forbeholdt en ejendoms beboere.

**Voldsomt skybrud**

Usædvanligt store vandmængder, der falder med en intensitet på mindst 1 mm i minuttet eller over 100 mm i døgnet.

**Voldsomt tøbrud**

Store mængder smeltevand, der er fremkommet som følge af temperaturstigning på adskillige grader over frysepunktet ved brat omslag i vejret.

**Værdigrundlag**

For nyværdiforsikrede bygninger er værdigrundlag = nyværdi, men dagsværdi, hvis bygningen er mere end 30 % værdiforringet. For dagsværdiforsikrede bygninger er værdigrundlaget = dagsværdi.

For sumforsikrede og førsterisikoforsikrede bygninger anses forsikringssummen\* for at være værdigrundlag.



Bornholms Brandforsikring A/S  
CVR-nr. 15465972

Tornegade 8  
3700 Rønne  
Telefon 56 93 00 00

Internet [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk)  
E-mail [info@bornbrand.dk](mailto:info@bornbrand.dk)