

Lokalt partnerskab bag boligudvikling i Rønne Syd

Ocean Prawns og Bornholms Brand A.m.b.a. vil i samarbejde bidrage til udviklingen på Bornholm ved at opføre nye attraktive boliger i Rønne Syd. Boligerne skal bidrage til at løse den aktuelle boligudfordring og skabe rum for øget tilflytning til Bornholm.

Selskaberne bag det nye samarbejde har vundet udbuddet af en stor byggegrund i Rønne Syd. Her vil de i løbet af de kommende år bygge moderne boliger, der skal sikre et mere varieret boligudbud på Bornholm. Målet er at skabe en bebyggelse med en særegen identitet, hvor biodiversitet og fællesskab sættes i højsædet.

"Med dette projekt understøtter vi flere gode formål. Vi vil gerne sikre, at mest muligt håndværk udliciteres til lokale håndværkere, selvfølgelig med vis hensyntagen til pris og kvalitet. Samtidig vil vi gerne bidrage til Bornholms udvikling – også i fremtiden. Her ser vi, at bolig manglen udgør en reel udfordring i forhold til at tiltrække kvalificeret arbejdskraft. Derudover oplever vi en efterspørgsel efter gode boliger til 50+ segmentet, som gerne vil rykke ud af deres parcelhuse," siger Per Hansen, der er formand for Bornholms Brand A.m.b.a.

"For Ocean Prawns handler det nye initiativ ligeledes om at bidrage til den lokale udvikling og sikre et Bornholm i fremdrift. Vi ser frem til vores nye samarbejde med Bornholms Brand A.m.b.a., som vi deler mange fælles værdier med. Og så glæder vi os ikke mindst til at kunne præsentere konceptet bag det nye innovative boligprojekt," fortæller direktør, Daniel Barslund.

Borgmester Jacob Trøst glæder sig over udsigten til nye boliger i Rønne Syd: "Prioriteringen af boligudviklingen i Bornholms Regionskommune er vigtig, for at vi kan tilbyde moderne boliger, både til bornholmere og tilflyttere. Attraktive boliger er en af de helt centrale nøgler til at indfri visionen om at blive 42.000 indbyggere og hjælpe i arbejdet med at tiltrække arbejdskraft".

Formand for Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget, Linda Kofoed Persson udtrykker også sin glæde over projektet: "Det nye boligområde, som de lokale investorer Bornholms Brand A.m.b.a. og Ocean Prawns har beskrevet i projektet, er et vigtigt skridt på vejen til flere boliger, samtidig med at projektet kan sætte nye standarder for, hvordan man tænker natur og bæredygtighed ind i boligbyggeriet. Derudover synes jeg, at det er godt at se, at boligerne målrettes alle dele befolkningen, også de ældre."

Dogmer skal sikre mangfoldighed og natur

Området syd for det eksisterende boligområde Løkkerne i Rønne har længe været udlagt som boligudviklingsområde i kommuneplanen. Nu lægges der konkrete planer for de i alt 6,5 hektar, der skal udvikles til et naturnært byområde.

Ocean Prawns og Bornholms Brand A.m.b.a. har vundet retten til at bygge på det midterste af tre byggefelter og har valgt at kalde bebyggelsen Æbleløkkerne.

Som led i udviklingen har selskabet defineret syv dogmer for byggeriet, så det passer ind i både de naturrige omgivelser og i selskabets vision:

1. Æbleløkkerne skal bidrage til en bæredygtig og mangfoldig boligudvikling på Bornholm

2. Alle beboere skal have god adgang til de nærliggende naturområder og det åbne landskab, da det ofte er adgang til et aktivt friluftsliv og natur, der tiltrækker nye indbyggere på Bornholm
3. Æbleløkkerne skal være hjemsted for en rig og blomstrende biodiversitet
4. Bebyggelsen skal tilpasse sig landskabets form, så der i videst muligt omfang opnås en god jordbalance
5. Hele bebyggelsen skal bygges i sunde materialer, der patinerer smukt og samtidig belaster klimaet mindst muligt
6. Området skal præges af lav belægningsgrad
7. Bebyggelsens friarealer skal indrettes med fokus på leg, sanselighed og fællesskab.

Fællesskab i fokus

Her i projektets tidlige fase forventer investorerne at bygge i flere etaper. Der vil blive variation i både størrelse og indretning, så der bliver boliger til forskellige målgrupper. Investorerne håber på at kunne tiltrække både børnefamilier, par, enlige og seniorer, som kan blive boende i bebyggelsen, selv om deres boligbehov ændrer sig.

Dogme 7 om friarealerne kan konkret tage form som små opholdspladser, plantering af frugttræer eller etablering af væksthuse, som også kan fungere som fælleshuse.

Investorerne har allieret sig med erfarne kræfter inden for ejendomsudvikling for at få kvalitet og professionalitet ind i tanker og skitser til projektet. Så snart Bornholms Regionskommune vedtager en endelig lokalplan, kan parterne gå i gang med den egentlige udvikling af Æbleløkkerne.

FAKTA

- Ocean Prawns og Bornholms Brand A.m.b.a. har vundet retten til at bygge på delområde B i Søndre Løkker i Rønne Syd. Prisen for delområde B var 4.600.000 kr. i en momsfri handel.
- Byggefeltet er på 20.300 kvadratmeter.
- Den nye bebyggelse har fået navnet Æbleløkkerne.
- Selskabet kan opføre op til ca. 90 enheder – afhængigt af efterspørgslen. Projektet forventes at starte i mindre skala, og sandsynligvis udbygges projektet i etaper.
- Projektet vil tage højde for og integrere områdets mangfoldige natur.
- Prismæssigt sigter parterne efter at tilbyde boliger til den brede befolkning, men niveauet for lejen bliver først fastsat senere.
- Det forventes, at arbejdet med lokalplaner og projektudviklingen forløber således, at man vil kunne indvie de første boliger i 2023 eller 2024.

For yderligere information kontakt:

Ocean Prawns, direktør Daniel Barslund, db@ocean-prawns.dk, telefon 20 96 28 88

Bornholms Brand A.m.b.a., direktør Morten Holten, moh@bornbrand.dk, telefon 40 82 80 46

Bornholms Regionskommune, borgmester Jacob Trøst, Jacob.Troest@brk.dk, telefon 21 68 02 56

Bornholms Regionskommune, udvalgsformand Linda Kofoed Persson, Linda.Kofoed.Persson@brk.dk, telefon 20 33 19 85

